

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tapa vald, Tapa linn, Uus tn 10 korteriühistu

**registrikood:** 80446112

**e-posti aadress:** uus10tapa@mail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                                          | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 12 |
| Aruande allkirjad                                                 | 13 |

## Tegevusaruanne

Tapa vald, Tapa linn, Uus tn 10 korteriühistu tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on 5 korteriga ahjukütttega elamu.

Remondifondi kogusumma 2022. aasta lõpuks on 3655,00 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 2 625        | 651          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 410        | 552          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 035</b> | <b>1 203</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 035</b> | <b>1 203</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 65           | 42           | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>65</b>    | <b>42</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 655        | 614          | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 655</b> | <b>614</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 720</b> | <b>656</b>   |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Reservkapital                                | 315          | 315          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 0            | 232          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>315</b>   | <b>547</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>4 035</b> | <b>1 203</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022        | 2021          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |             |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 309         | 3 734         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 53          | 6             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>362</b>  | <b>3 740</b>  |         |
| Kulud                                                      |             |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0           | -3 299        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -362        | -441          | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-362</b> | <b>-3 740</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>    | <b>0</b>      |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>    | <b>0</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2022         | 2021        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|--------------|-------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |             |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 2 680        | 3 215       |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -706         | -4 193      |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>1 974</b> | <b>-978</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>1 974</b> | <b>-978</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 651          | 1 629       | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>1 974</b> | <b>-978</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 2 625        | 651         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                         | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>       | 315           | 232                 | 547            |
| Aruandeaasta tulem      |               | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2021</b>       | 315           | 232                 | 547            |
| Aruandeaasta tulem      |               | 0                   | 0              |
| Muud muutused netovaras |               | -232                | -232           |
| <b>31.12.2022</b>       | 315           | 0                   | 315            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tapa vald, Tapa linn, Uus tn 10 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruanne ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Tapa vald, Tapa linn, Uus tn 10 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Kohustused.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021 |
|-------------------|--------------|------------|
| Kassa             | 0            | 0          |
| Swedbank          | 2 625        | 651        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 625</b> | <b>651</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 352        | 1 352          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 352        | 1 352          |
| Muud nõuded                       | 58           | 58             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 410</b> | <b>1 410</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 546          | 546            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 546          | 546            |
| Muud nõuded                       | 6            | 6              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>552</b>   | <b>552</b>     |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 65         | 65             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>65</b>  | <b>65</b>      |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 42         | 42             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>42</b>  | <b>42</b>      |

### Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Tapa Vesi                      | 44         | 37         |
| Eesti Energia AS               | 21         | 5          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>65</b>  | <b>42</b>  |

### Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

|                                                             | Kajastatud tulemiaruanandes |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |                             |
| Remonditasud remondiks                                      | 3 299                       |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>3 299</b>                |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>3 299</b>                |
|                                                             |                             |
|                                                             | Kajastatud tulemiaruanandes |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |                             |
| Remonditasud remondiks                                      | 0                           |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022       | 2021         |
|--------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |            |              |
| Hooldustasud                         | 30         | 247          |
| Haldustasud                          | 279        | 188          |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |            |              |
| Remonditasud                         | 0          | 3 299        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>309</b> | <b>3 734</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2022     | 2021         |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 0        | 3 299        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>0</b> | <b>3 299</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022       | 2021       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>39</b>  | <b>0</b>   |
| Elektrienergia                         | 39         | 0          |
| Mitmesugused bürookulud                | 13         | 0          |
| Seadmete kütus                         | 24         | 0          |
| Väikevahendid                          | 3          | 0          |
| Putukavõrk                             | 13         | 0          |
| Kanaliseerimisnõu hooldus              | 0          | 180        |
| IT-teenused, Korto programm            | 60         | 60         |
| Transport                              | 0          | 85         |
| Pangateenused                          | 1          | 6          |
| Raamatupidamisteenus                   | 110        | 110        |
| Porimatt                               | 53         | 0          |
| Koristusvahendid                       | 46         | 0          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>362</b> | <b>441</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5          | 5          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Uus tn 10-1   | 627 EUR         |
| Uus tn 10-2   | 785 EUR         |
| Uus tn 10-3   | 629 EUR         |
| Uus tn 10-4   | 867 EUR         |
| Uus tn 10-5   | 729 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>3637 EUR</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2023

**Tapa vald, Tapa linn, Uus tn 10 korteriühistu (registrikood: 80446112) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIINA TEESALU      | Juhatuse liige     | 18.04.2023           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | uus10tapa@mail.ee |