

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Lehe tn 1 korteriühistu

registrikood: 80445963

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Lehe tn 1 on registreeritud 10.jaanuaril 2018. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Lehe tn 1, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut haldab KV Halduskoda OÜ.

Majandusaastal tehti remondifondi vahenditest hooldus- ja remonditöid kokku mõlemas majas summas 2 785 eurot sh Lehe tn 1/1 majas 548 eurot ja Lehe tn 1/2 majas 2237 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 oli 662 eurot, sh Lehe 1/1 majas 605 eurot ja Lehe 1/2 majas 57 eurot.

2022 aastal jätkatakse vajalike hooldus- ja remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Korteriühistu Pärnu linn, Lehe tn 1 juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	369	2 108	2
Nõuded ja ettemaksed	6 309	3 557	3
Kokku käibevarad	6 678	5 665	
Kokku varad	6 678	5 665	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 995	2 958	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	662	686	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 657	3 644	
Kokku kohustised	4 657	3 644	
Netovara			
Reservkapital	2 008	2 008	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13	13	
Kokku netovara	2 021	2 021	
Kokku kohustised ja netovara	6 678	5 665	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 785	6 607	6
Kokku tulud	2 785	6 607	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 785	-6 607	7
Kokku kulud	-2 785	-6 607	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 752	715
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 013	-580
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 739	135
Kokku rahavood	-1 739	135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 108	1 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 739	135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	369	2 108

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 008	13	2 021
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	2 008	13	2 021
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	2 008	13	2 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol. Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.

Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto jääk	369	2 108
Kokku raha	369	2 108

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 309	6 309
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 309	6 309
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 557	3 557
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 557	3 557

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 995	3 995
Kokku võlad ja ettemaksed	3 995	3 995
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 958	2 958
Kokku võlad ja ettemaksed	2 958	2 958

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Lehe 1/1	0	2 324	2 324	0
Remondifond Lehe 1/2	597	731	642	686
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	597	3 055	2 966	686
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	597	3 055	2 966	686

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Lehe 1/1	0	1 153	548	605
Remondifond Lehe 1/2	686	1 608	2 237	57
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	686	2 761	2 785	662
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	686	2 761	2 785	662

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 785	6 607
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 785	6 607

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 785	6 607
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 785	6 607

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 680	1 382
Kokku võlad ja ettemaksed	1 680	1 382

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 642	16 320
Kokku ostetud	19 642	16 320

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 9 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2021	2020
Haldusteenus	3434	3434
Heakorrateenus	5603	5603
Elektrienergia	5920	4042
Vesi ja kanalisatsioon	1587	1237
Küte ja vee soojendamine	10230	8352
Prügivedu	731	663
Kaasomandi kindlustus	315	323
Porivaipade vahetus	182	171
Muud teenused	1692	1092
Tehniline valve	2146	2146
E-arve edastamise teenus ja pangateenustasu	19	17
KOKKU	31859	27080

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
L1-01	2370 EUR
L1-02	1661 EUR
L1-03	1821 EUR
L1-04	2587 EUR
L1-05	1299 EUR
L1-06	1204 EUR
L1-07	2009 EUR
L1-08	1441 EUR
L1-09	1907 EUR
L1-10	2745 EUR
L1-11	948 EUR
L1-12	1564 EUR
L1-13	1525 EUR
L1-14	1411 EUR
L1-15	1779 EUR
L1-16	777 EUR
L1-17	2429 EUR
L1-18	1838 EUR
L1-19	1657 EUR
L1-20	1887 EUR
Kokku:	34859 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2022

Pärnu linn, Lehe tn 1 korteriühistu (registrikood: 80445963) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KUKK	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kvh.ee