

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Türi vald, Türi linn, Vanemuise tn 3a korteriühistu

**registrikood:** 80445911

**telefon:** +372 5103244

**e-posti aadress:** vanemuise3@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Vanemuise tn 3a korteriühistu on loodud 75-st garaažist, mis asuvad Türi linnas Vanemuise tn 3a kinnistul. Korteriühistu on loodud asuvate garaažide paremaks majandamiseks ja haldamiseks. Käesoleval aastal on hõõveldatud garaažide vahelist teed. Plaanis on ette võtta selle tee tõsisem remont. Samuti tuleb tegelema hakata elektrijuhtmistiku vahetamisega peavoolumõõtjatest iga garaažiboksi voolumõõtjani.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018  |
|-----------------------------------------|------------|-------------|
| Varad                                   |            |             |
| Käibevarad                              |            |             |
| Raha                                    | 735        | 253         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>735</b> | <b>253</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>735</b> | <b>253</b>  |
| Kohustised ja netovara                  |            |             |
| Kohustised                              |            |             |
| Lühiajalised kohustised                 |            |             |
| Võlad ja ettemaksed                     | 718        | 417         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>718</b> | <b>417</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>718</b> | <b>417</b>  |
| Netovara                                |            |             |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -164       | -168        |
| Aruandeaasta tulem                      | 181        | 4           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>17</b>  | <b>-164</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>735</b> | <b>253</b>  |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019        | 10.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|---------------------------|-------------|----------------------------|
| Tulud                     |             |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 727         | 474                        |
| Muud tulud                | 45          | 37                         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>772</b>  | <b>511</b>                 |
| Kulud                     |             |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -591        | -507                       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-591</b> | <b>-507</b>                |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>181</b>  | <b>4</b>                   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>181</b>  | <b>4</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2019       | 10.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|----------------------------------------------------|------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |            |                            |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 646        | 893                        |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 57         | -83                        |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised                | 37         | 37                         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -584       | -676                       |
| Muud rahavood põhitegevusest                       | 326        | -223                       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>482</b> | <b>-52</b>                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>482</b> | <b>-52</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 253        | 305                        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>482</b> | <b>-52</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 735        | 253                        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>10.01.2018</b>  | -168                | -168           |
| Aruandeaasta tulem | 4                   | 4              |
| <b>31.12.2018</b>  | -164                | -164           |
| Aruandeaasta tulem | 181                 | 181            |
| <b>31.12.2019</b>  | 17                  | 17             |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vanemuise tn 3a KÜ 2019 a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesiht- otstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhataste tasud, jm.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhataste liikmed ja nende pereliikmed.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 55         | 55         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Kohustised | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 718        | 417        |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand                         | Majandamiskulud |
|--------------------------------------|-----------------|
| Elekter                              | 1408 EUR        |
| Heakorrateenused                     | 396 EUR         |
| Raamatupidamins- ja asjaajamisteenus | 164 EUR         |
| <b>Kokku:</b>                        | <b>1968 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2020

**Türi vald, Türi linn, Vanemuise tn 3a korteriühistu (registrikood: 80445911) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VESTA VÄISINEN     | Juhatuse liige     | 17.05.2020           |
| PEEP KASEMÄGI      | Juhatuse liige     | 17.05.2020           |
| ANNI MURUMAA       | Juhatuse liige     | 19.05.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5103244         |
| E-posti aadress | vanemuise3@gmail.com |