

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Vanemuise tn 3a KÜ

registrikood: 80445911

telefon: +372 5103244

e-posti aadress: vanemuise3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Vanemuise tn 3a korteriühistu on loodud 75-st garaažist, mis asuvad Türi linnas Vanemuise tn 3a kinnistul. Korteriühistu on loodud asuvate garaažide paremaks majandamiseks ja haldamiseks. Käesoleval aastal on hõõveldatud garaažide vahelist teed. Plaanis on ette võtta selle tee tõsisem remont. Samuti tuleb tegelema hakata elektrijuhtmistiku vahetamisega peavoolumõõtjatest iga garaažiboksi voolumõõtjani.

2020. aastal greiderdati garaažide vahelist teed. Suuremad romntööd on planeeritud tulevikku.

Tulude nimekiri	2023	2022
Haldustasud (0,70 €/m²)(0,50 €/m²)	757	799
Raamatupidamise teenus (75 x 6,00)	450	450
Kokku	1 207	1 249

Kulude nimekiri	2023	2022
Elekter	1 780	1 093
Elekter (tasutud haldustasust)	146	42
Muru niitmine	413	413
Lume lükkamine	180	576
Liiklusmärgid	163	0
Raamatupidamine	450	450
Pangateenused	4	3
Riigilõiv	0	10
Kokku	3 135	2 587
<i>1 kuu keskmiselt (reserv)</i>	<i>261</i>	<i>216</i>

Tulemist refinantseerimine	2023	2022
Remondifondi	213	0
Reservkapitali	0	0
Kokku	213	0

Raha liikumine remondifondis

Algsaldo 01.01.2020	0
Kogutud (1597,4 m² x 2,50 €/m²)	3 994
Tulemist refinantseerimine remondifondi	57
Kulutatud:	
Greiderdamine	-144
Lõppsaldo 31.12.2020	3 907
Kogutud (1597,4 m² x 2,50 €/m²)	3 994
Tulemist refinantseerimine remondifondi	397
Lõppsaldo 31.12.2021	8 297
Kogutud (1597,4 m² x 2,50 €/m²)	3 994
Tulemist refinantseerimine remondifondi	0
Kulutatud:	
Lume lükkamine	-228
Lõppsaldo 31.12.2022	12 062
Kogutud (1597,4 m² x 2,50 €/m²)	3 994
Tulemist refinantseerimine remondifondi	213
Kulutatud:	
Eleman OÜ Elektritööd	-14 963
Lõppsaldo 31.12.2023	1 305

Võlgnevused tarnijatele	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	302	167
Micromat OÜ	180	336
Kokku	482	503

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 506	12 348
Nõuded ja ettemaksed	946	553
Kokku käibevarad	2 452	12 901
Kokku varad	2 452	12 901
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	828	520
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 305	12 062
Kokku lühiajalised kohustised	2 133	12 582
Kokku kohustised	2 133	12 582
Netovara		
Reservkapital	319	319
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	17
Aruandeaasta tulem	0	-17
Kokku netovara	319	319
Kokku kohustised ja netovara	2 452	12 901

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 386	1 435
Kokku tulud	16 386	1 435
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 963	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 423	-1 452
Kokku kulud	-16 386	-1 452
Põhitegevuse tulem	0	-17
Aruandeaasta tulem	0	-17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 550	1 165
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	424	181
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 328	-1 106
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 974	3 725
Muud rahavood põhitegevusest	-462	-27
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 842	3 938
Kokku rahavood	-10 842	3 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 348	8 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 842	3 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 506	12 348

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	319	17	336
Aruandeaasta tulem	0	-17	-17
31.12.2022	319	0	319
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2023	319	0	319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vanemuise tn 3a KÜ 2023 a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesiht- otstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhataste tasud, jm.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhataste liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	946	552
Kokku nõuded ja ettemaksed	946	552
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	482	520
Kokku võlad ja ettemaksed	482	520

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
garaažipoksid 01, 41 ja 42	242 EUR
garaažiboks 02	83 EUR
garaažiboks 03	81 EUR
garaažiboks 04	83 EUR
garaažiboks 05	114 EUR
garaažiboks 06	102 EUR
garaažiboksid 07 ja 08	167 EUR
garaažiboks 09	83 EUR
garaažiboks 10	83 EUR
garaažiboks 11	82 EUR
garaažiboks 12	79 EUR
garaažiboks 13	77 EUR
garaažiboks 14	77 EUR
garaažiboks 15	72 EUR
garaažiboks 16	82 EUR
garaažiboks 17	80 EUR
garaažiboks 18	80 EUR
garaažiboks 19	84 EUR
garaažiboksid 20, 25, 72 ja 73	299 EUR
garaažiboks 21	79 EUR
garaažiboks 22	79 EUR
garaažiboks 23	82 EUR
garaažiboks 24	81 EUR
garaažiboksid 26, 32, 33, 34, 74 ja 75	1895 EUR
garaažiboksid 27, 28 ja 29	303 EUR
garaažiboks 30	97 EUR
garaažiboks 31	91 EUR
garaažiboks 35	70 EUR
garaažiboks 36	68 EUR
garaažiboks 37	68 EUR
garaažiboks 38	68 EUR
garaažiboksid 39 ja 40	136 EUR
garaažiboks 43	76 EUR
garaažiboks 44	68 EUR
garaažiboksid 45 ja 46	136 EUR
garaažiboksid 47 ja 48	138 EUR
garaažiboksid 49 ja 50	136 EUR
garaažiboks 51	68 EUR
garaažiboks 52	68 EUR
garaažiboks 53	68 EUR
garaažiboks 54	68 EUR
garaažiboks 55	68 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
garaažiboks 56	68 EUR
garaažiboksid 57 ja 58	136 EUR
garaažiboks 59	67 EUR
garaažiboksid 60 ja 61	134 EUR
garaažiboksid 62 ja 63	134 EUR
garaažiboks 64	67 EUR
garaažiboks 65	67 EUR
garaažiboksid 66, 67 ja 70	261 EUR
garaažiboks 68	67 EUR
garaažiboks 69	67 EUR
garaažiboks 71	67 EUR
Kokku:	7196 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Türi vald, Türi linn, Vanemuise tn 3a korteriühistu (registrikood: 80445911) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP KASEMÄGI	Juhatuse liige	23.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103244
E-posti aadress	vanemuise3@gmail.com