

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vesivärava tn 46a korteriühistu

registrikood: 80445845

telefon: +372 5033282

e-posti aadress: lkelberg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tallinn, Vesivärava 46a korteriühistu juhatus on koostanud 2019.a. tegevus ja raamatupidamise aastaaruande.

2019.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu liikmete poolt „ 02 „ juulil 2020.a.

2019.a. tegevusaruanne

Korteriühistu hallata on 9 garaažiboksiga ehitis asukohaga Vesivärava 46a, Tallinn. Ehitises on kasulikku pinda (reaalosade pinda) kokku 152.8 m².

Korteriühistul on 9 liiget.

2019.aasta jooksul laekus remondifondi kokku **7600 Eur**.

Kogutud vahendid kasutati garaazide esise ala sillutamiseks, milleks kulus **7498 Eur**.

Rahaliste vahendite jääki hoiustatakse LHV pangas (summa **102 Eur**)

KÜ juhatuse liige tegeles projekteerimise ja ehitustööde korraldamisega.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatuse liige: Leo Kelberg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	102	0
Kokku käibevarad	102	0
Kokku varad	102	0
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Aruandeaasta tulem	102	0
Kokku netovara	102	0
Kokku kohustised ja netovara	102	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 600	0
Kokku tulud	7 600	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 498	0
Kokku kulud	-7 498	0
Põhitegevuse tulem	102	0
Aruandeaasta tulem	102	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	102	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 498	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 498	0
Kokku rahavood põhitegevusest	102	0
Kokku rahavood	102	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
10.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			102	102
31.12.2019			102	102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Vesivärava tn 46a korteriühistu 2019. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje „Raha“ sisaldab kassa ja pangakonto saldosid.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavusprintsipist lähtudes. Kommunaalmaksete eest saadud arveid ning kommunaalmaksete eest esitatud arveid ei ole aruandeaastal tulude ja kulude aruandes kajastatud, vaid bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi tasu kommunaalamaksete vahendamise eest ei võetud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Osa 1	939 EUR
Osa 2	937 EUR
Osa 3	937 EUR
Osa 4	937 EUR
Osa 5	937 EUR
Osa 6	937 EUR
Osa 7	937 EUR
Osa 8	937 EUR
Kokku:	7498 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2020

Tallinn, Vesivärava tn 46a korteriühistu (registrikood: 80445845) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO KELBERG	Juhatuse liige	18.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033282
E-posti aadress	lkelberg@hotmail.ee