

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Paide linn, Pärnu tn 70 korteriühistu

registrikood: 80445822

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ettevõtteportaalet KrtS §66 lõige 4 alusel.

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.11.2018. Sellele eelnev raamatupidamine kajastub maja haldaja Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ raamatupidamises.

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Pärnu 70 korterimomanikele kuuluva mõtteliste osade ühine majandamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korterimomanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistul on 1 juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 277	8 583	
Nõuded ja ettemaksed	516	557	2
Kokku käibevarad	12 793	9 140	
Kokku varad	12 793	9 140	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	146	150	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 953	8 694	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 099	8 844	
Kokku kohustised	12 099	8 844	
Netovara			
Reservkapital	800	402	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-106	-229	
Aruandeaasta tulem	0	123	
Kokku netovara	694	296	
Kokku kohustised ja netovara	12 793	9 140	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 033	2 144	5
Muud tulud	0	123	
Kokku tulud	3 033	2 267	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-602	-76	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 431	-2 068	7
Kokku kulud	-3 033	-2 144	
Põhitegevuse tulem	0	123	
Aruandeaasta tulem	0	123	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	123
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41	-10
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4	-125
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 259	3 784
Kokku rahavood põhitegevusest	3 296	3 772
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	398	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	398	0
Kokku rahavood	3 694	3 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 583	4 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 694	3 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 277	8 583

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	402	-229	173
Aruandeaasta tulem	0	123	123
31.12.2020	402	-106	296
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Muutused reservides	398	0	398
31.12.2021	800	-106	694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu 70 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	516	516
Ostjatelt laekumata arved	516	516
Kokku nõuded ja ettemaksed	516	516
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	557	557
Ostjatelt laekumata arved	557	557
Kokku nõuded ja ettemaksed	557	557

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	132	132
Saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	146	146
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	114	114
Saadud ettemaksed	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	150	150

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskuludefond	4 910	3 860	-76	8 694
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 910	3 860	-76	8 694
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 910	3 860	-76	8 694

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	8 694	3 861	-602	11 953
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 694	3 861	-602	11 953
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 694	3 861	-602	11 953

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	145	145
Haldustasud	753	753
Kindlustustasud	383	328
Korstnapühkimistasud	629	321
Raamatupidamistasud	521	521
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	602	76
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 033	2 144

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	187	76
Riigilõiv	7	0
Panga teenustasud	10	0
Reservkapitali	398	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	602	76

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	753	753
Kindlustuskulud	383	328
Korstnapühkimiskulud	629	321
Raamatupidamiskulud	521	521
Tehnohoolduskulud	145	145
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 431	2 068

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	49	49	0
Prügi	235	235	0
Vesi, kanalisatsioon	975	975	0
Kokku	1 259	1 259	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu 70 - 01 Paide	763 EUR
Pärnu 70 - 02 Paide	723 EUR
Pärnu 70 - 03 Paide	597 EUR
Pärnu 70 - 04 Paide	675 EUR
Pärnu 70 - 05 Paide	265 EUR
Pärnu 70 - 07 Paide	747 EUR
Pärnu 70 - 08 Paide	688 EUR
Pärnu 70 - 09 Paide	676 EUR
Pärnu 70 - 10 Paide	787 EUR
Pärnu 70 - 11 Paide	815 EUR
Pärnu 70 - 12 Paide	814 EUR
Kokku:	7550 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2022

Paide linn, Pärnu tn 70 korteriühistu (registrikood: 80445822) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO RUBIS	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.vilmre@kvatro.ee