

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Haigla tn 8 korteriühistu

registrikood: 80445785

telefon: +372 55993080

e-posti aadress: narvak@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Haigla tn 8 registreeritus Tartu Maakohtu registriosakonnas 13.06.2018. aastal ning alustas oma tegevus 01.07.2018. aastal.

Korteriühistu Narva linn, Haigla tn 8 on 12 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-11 toodud KÜ Narva linn, Haigla tn 8 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 132	2 853
Nõuded ja ettemaksed	3 887	2 689
Kokku käibevarad	8 019	5 542
Kokku varad	8 019	5 542
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 172	4 042
Kokku lühiajalised kohustised	6 172	4 042
Kokku kohustised	6 172	4 042
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Aruandeaasta tulem	347	0
Kokku netovara	1 847	1 500
Kokku kohustised ja netovara	8 019	5 542

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 181	9 655
Muud tulud	398	253
Kokku tulud	5 579	9 908
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 546	-8 118
Tööjõukulud	-1 686	-1 790
Kokku kulud	-5 232	-9 908
Põhitegevuse tulem	347	0
Aruandeaasta tulem	347	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	347	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 198	495
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 130	-2 702
Kokku rahavood põhitegevusest	1 279	-2 207
Kokku rahavood	1 279	-2 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 853	5 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 279	-2 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 132	2 853

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 500		1 500
31.12.2019	1 500		1 500
Aruandeaasta tulem		347	347
31.12.2020	1 500	347	1 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Haigla tn 8 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostakõlas eesti finantsaruandluse standartist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamusarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaib neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32	32
Ostjatelt laekumata arved	32	32
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Ettemaksed	191	191
Tulevaste perioodide kulud	191	191
Nõuded liikmete vastu	3 606	3 606
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 887	3 887
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Ettemaksed	191	191
Tulevaste perioodide kulud	191	191
Nõuded liikmete vastu	2 440	2 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 689	2 689

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		21		21
Sotsiaalmaks		35		35
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	58		58	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	58	58	58

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 643	1 643
Maksuvõlad	58	58
Saadud ettemaksed	4 471	4 471
Tulevaste perioodide tulud	22	22
Muud saadud ettemaksed	4 449	4 449
Kokku võlad ja ettemaksed	6 172	6 172
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 372	1 372
Maksuvõlad	58	58
Saadud ettemaksed	2 612	2 612
Tulevaste perioodide tulud	7	7
Muud saadud ettemaksed	2 605	2 605
Kokku võlad ja ettemaksed	4 042	4 042

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Elamu hoolduskulud	2 345	2 355
Elamu halduskulud	445	460
Remont	756	5 303
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 546	8 118

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 260	1 260
Sotsiaalmaksud	426	530
Kokku tööjõukulud	1 686	1 790
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1318 EUR
02	1642 EUR
03	1082 EUR
04	1656 EUR
05	1410 EUR
06	1028 EUR
07	949 EUR
08	2028 EUR
09	1920 EUR
10	1227 EUR
11	1534 EUR
12	1589 EUR
Kokku:	17383 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2021

Narva linn, Haigla tn 8 korteriühistu (registrikood: 80445785) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY RYBAKOV	Juhatuse liige	26.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55993080
E-posti aadress	narvak@mail.ru