

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Haigla tn 8 korteriühistu

registrikood: 80445785

telefon: +372 55993080

e-posti aadress: narvak@mail.ru, emlaknarva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Haigla tn 8 registreeritus Tartu Maakohtu registriosakonnas 13.06.2018. aastal ning alustas oma tegevus 01.07.2018. aastal.

Korteriühistu Narva linn, Haigla tn 8 on 12 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-11 toodud KÜ Narva linn, Haigla tn 8 2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 346	1 890
Nõuded ja ettemaksed	21 822	8 924
Kokku käibevarad	42 168	10 814
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	135 320	75 205
Kokku põhivarad	135 320	75 205
Kokku varad	177 488	86 019
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 457	6 244
Võlad ja ettemaksed	17 101	1 535
Kokku lühiajalised kohustised	34 558	7 779
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	135 320	75 205
Kokku pikaajalised kohustised	135 320	75 205
Kokku kohustised	169 878	82 984
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 035	402
Aruandeaasta tulem	4 575	633
Kokku netovara	7 610	3 035
Kokku kohustised ja netovara	177 488	86 019

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 493	6 493
Annetused ja toetused	71 948	0
Netotulu finantsinvesteeringutelt	14 597	1 640
Muud tulud	13	266
Kokku tulud	93 051	8 399
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 597	-1 640
Jagatud annetused ja toetused	-66 737	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 362	-4 440
Tööjõukulud	-1 686	-1 686
Muud kulud	-94	0
Kokku kulud	-88 476	-7 766
Põhitegevuse tulem	4 575	633
Aruandeaasta tulem	4 575	633

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 575	633
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 898	-3 899
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26 779	3 533
Kokku rahavood põhitegevusest	18 456	267
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	6 202	1 021
Laekunud intressid	8 396	678
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 598	1 699
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 202	-1 021
Makstud intressid	-8 396	-678
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 598	-1 699
Kokku rahavood	18 456	267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 890	1 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 456	267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 346	1 890

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 000	402	2 402
Aruandeaasta tulem		633	633
31.12.2022	2 000	1 035	3 035
Aruandeaasta tulem		4 575	4 575
31.12.2023	2 000	5 610	7 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Haigla tn 8 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostakõlas eesti finantsaruandluse standartist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamusarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaib neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	126	126		
Ostjatelt laekumata arved	126	126		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58		
Laenunõuded	152 777	17 457	87 285	48 035
Ettemaksed	83	83		
Muud makstud ettemaksed	83	83		
Nõuded liikmete vastu	4 098	4 098		
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 142	21 822	87 285	48 035

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58		
Laenunõuded	81 449	6 244	75 205	
Ettemaksed	75	75		
Tulevaste perioodide kulud	75	75		
Nõuded liikmete vastu	2 547	2 547		
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 129	8 924	75 205	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		21		21
Sotsiaalmaks		35		35
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	58		58	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	58	58	58

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	152 777	17 457	87 285	48 035
Pikaajalised laenud kokku	152 777	17 457	87 285	48 035
Laenukohustised kokku	152 777	17 457	87 285	48 035

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	81 449	6 244	36 765	38 440
Pikaajalised laenud kokku	81 449	6 244	36 765	38 440
Laenukohustised kokku	81 449	6 244	36 765	38 440

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 041	2 041
Maksuvõlad	58	58
Saadud ettemaksed	15 002	15 002
Tulevaste perioodide tulud	2	2
Muud saadud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	17 101	17 101

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 477	1 477
Maksuvõlad	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	1 535	1 535

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Elamu hoolduskulud	3 357	3 357
Elamu halduskulud	464	447
Remont	1 541	636
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 362	4 440

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 260	1 260
Sotsiaalmaksud	426	426
Kokku tööjõukulud	1 686	1 686

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2589 EUR
2	2877 EUR
3	2057 EUR
4	3116 EUR
5	2693 EUR
6	1959 EUR
7	1884 EUR
8	2913 EUR
9	3000 EUR
10	2142 EUR
11	2913 EUR
12	2897 EUR
Kokku:	31040 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Narva linn, Haigla tn 8 korteriühistu (registrikood: 80445785) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY RYBAKOV	Juhatuse liige	18.06.2024