

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, V. Gerassimovi tn 13 korteriühistu

registrikood: 80445779

telefon: +372 55993080

e-posti aadress: narvak@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, V.Gerassimovi tn 13 registreeritus Tartu Maakohtu registriosakonnas 11.06.2018. aastal ning alustas oma tegevus 01.07.2018. aastal.

Korteriühistu Narva linn, V.Gerassimovi tn 13 on 8 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-11 toodud KÜ Narva linn, V.Gerassimovi tn 13 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 006	5 377
Nõuded ja ettemaksed	1 278	1 193
Kokku käibevarad	7 284	6 570
Kokku varad	7 284	6 570
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 038	5 770
Kokku lühiajalised kohustised	6 038	5 770
Kokku kohustised	6 038	5 770
Netovara		
Reservkapital	800	800
Aruandeaasta tulem	446	0
Kokku netovara	1 246	800
Kokku kohustised ja netovara	7 284	6 570

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 449	1 751
Muud tulud	0	68
Kokku tulud	3 449	1 819
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 719	-724
Tööjõukulud	-1 284	-642
Muud kulud	0	-453
Kokku kulud	-3 003	-1 819
Põhitegevuse tulem	446	0
Aruandeaasta tulem	446	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	446	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85	-1 193
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	268	5 770
Kokku rahavood põhitegevusest	629	4 577
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	800
Kokku rahavood	629	5 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 377	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	629	5 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 006	5 377

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
10.01.2018	0		0
Korrigeeritud saldo 10.01.2018	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	800		800
31.12.2018	800		800
Aruandeaasta tulem		446	446
31.12.2019	800	446	1 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, V. Gerassimovi tn 13 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostakõlas eesti finantsaruandluse standartist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamusarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44
Nõuded liikmete vastu	1 234	1 234
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 278	1 278
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 193	1 193
Viitlaekumised	1 193	1 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 193	1 193

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		16
Sotsiaalmaks		26
Töötuskindlustusmaksed		2
Ettemaksukonto jääk	44	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	44

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	992	992
Maksuvõlad	44	44
Saadud ettemaksed	5 002	5 002
Tulevaste perioodide tulud	4 677	4 677
Muud saadud ettemaksed	325	325
Kokku võlad ja ettemaksed	6 038	6 038
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 034	1 034
Saadud ettemaksed	4 677	4 677
Tulevaste perioodide tulud	4 228	4 228
Muud saadud ettemaksed	449	449
Muud (ettemaks külm vesi)	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	5 770	5 770

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Energia	342	0
Elektrienergia	342	0
Elamu hoolduskulud	1 050	-601
Elamu halduskulud	327	-123
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 719	-724

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	960	-480
Sotsiaalmaksud	324	-162
Kokku tööjõukulud	1 284	-642
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1107 EUR
2	845 EUR
3	872 EUR
4	688 EUR
5	779 EUR
6	1076 EUR
7	761 EUR
8	879 EUR
Kokku:	7007 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2020

Narva linn, V. Gerassimovi tn 13 korteriühistu (registrikood: 80445779) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY RYBAKOV	Juhatuse liige	14.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55993080
E-posti aadress	narvak@mail.ru