

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, V. Gerassimovi tn 13 korteriühistu

registrikood: 80445779

e-posti aadress: narvak@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, V.Gerassimovi tn 13 registreeritus Tartu Maakohtu registriosakonnas 11.06.2018. aastal ning alustas oma tegevus 01.07.2018. aastal.

Korteriühistu Narva linn, V.Gerassimovi tn 13 on 8 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-11 toodud KÜ Narva linn, V.Gerassimovi tn 13 2022.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	696	753
Nõuded ja ettemaksed	1 669	1 699
Kokku käibevarad	2 365	2 452
Kokku varad	2 365	2 452
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 104	1 244
Kokku lühiajalised kohustised	1 104	1 244
Kokku kohustised	1 104	1 244
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	901
Aruandeaasta tulem	53	-893
Kokku netovara	1 261	1 208
Kokku kohustised ja netovara	2 365	2 452

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 447	7 961
Muud tulud	53	255
Kokku tulud	3 500	8 216
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 163	-1 611
Tööjõukulud	-1 284	-1 284
Muud kulud	0	-6 214
Kokku kulud	-3 447	-9 109
Põhitegevuse tulem	53	-893
Aruandeaasta tulem	53	-893

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	53	-893
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	400
Kokku korrigeerimised	0	400
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30	-257
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-140	-4 895
Kokku rahavood põhitegevusest	-57	-5 645
Kokku rahavood	-57	-5 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	753	6 398
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57	-5 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	696	753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	800	901	1 701
Aruandeaasta tulem		-893	-893
Muutused reservides	400		400
31.12.2021	1 200	8	1 208
Aruandeaasta tulem		53	53
31.12.2022	1 200	61	1 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, V. Gerassimovi tn 13 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostakõlas eesti finantsaruandluse standartist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamusarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44
Ettemaksed	247	247
Tulevaste perioodide kulud	247	247
Nõuded liikmete vastu	1 378	1 378
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 669	1 669
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41	41
Ostjatelt laekumata arved	41	41
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44
Nõuded liikmete vastu	1 614	1 614
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 699	1 699

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		16		16
Sotsiaalmaks		26		26
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	44		44	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	44	44	44

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 060	1 060
Maksuvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	1 104	1 104
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 200	1 200
Maksuvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	1 244	1 244

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	470	281
Elektrienergia	470	281
Elamu hoolduskulud	1 393	1 029
Elamu halduskulud	300	301
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 163	1 611

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	960	960
Sotsiaalmaksud	324	324
Kokku tööjõukulud	1 284	1 284
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1644 EUR
02	1410 EUR
03	1361 EUR
04	1124 EUR
05	1102 EUR
06	1591 EUR
07	1263 EUR
08	1378 EUR
Kokku:	10873 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Narva linn, V. Gerassimovi tn 13 korteriühistu (registrikood: 80445779) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY RYBAKOV	Juhatuse liige	01.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	narvak@mail.ru