

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vanemuise põik 5 korteriühistu

registrikood: 80445673

telefon: +372 5030128

e-posti aadress: andres@weldwell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Vanemuise Põik 5 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakoraks ning remondiks vastavalt 2019. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2019.a. aastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

2019.a. lõpuks on kogutud reservfondi jääk summas 5 648 eurot.

2020. aastal on plaanis jätkata tegevust vastavalt põhikirjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 741	7 463
Nõuded ja ettemaksed	809	1 533
Kokku käibevarad	7 550	8 996
Kokku varad	7 550	8 996
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	818	1 215
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 648	6 697
Kokku lühiajalised kohustised	6 466	7 912
Kokku kohustised	6 466	7 912
Netovara		
Reservkapital	1 084	1 084
Kokku netovara	1 084	1 084
Kokku kohustised ja netovara	7 550	8 996

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 245	471
Kokku tulud	7 245	471
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 069	-43
Mitmesugused tegevuskulud	-1 176	-428
Kokku kulud	-7 245	-471
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	19 239	3 160
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 362	-329
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 056	6 105
Muud rahavood põhitegevusest	-6 543	-1 473
Kokku rahavood põhitegevusest	-722	7 463
Kokku rahavood	-722	7 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 463	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-722	7 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 741	7 463

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
10.01.2018	620	620
Korrigeeritud saldo 10.01.2018	620	620
Asutajate ja liikmete sissemaksed	464	464
31.12.2018	1 084	1 084
31.12.2019	1 084	1 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (korteriühistu liikmed);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	135	135
Muud viitlaekumised	674	674
Kokku nõuded ja ettemaksed	809	809
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	165	165
Muud nõuded	334	334
Viitlaekumised	334	334
Muud viitlaekumised	1 034	1 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 533	1 533

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	818	818
Kokku võlad ja ettemaksed	818	818
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 215	1 215
Kokku võlad ja ettemaksed	1 215	1 215

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	10.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		6 740	43	6 697
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 740	43	6 697
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		6 740	43	6 697

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 697	5 019	6 069	5 648
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 697	5 019	6 069	5 648
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 697	5 019	6 069	5 648

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenused	1 176	428
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 069	43
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 245	471

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Remondimatejal	5 699	43
Muud	370	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 069	43

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Haldusteenus	384	230
Raamatupidamisteenus	792	198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 176	428

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	135	165	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanemuise põik 5-1	1536 EUR
Vanemuise põik 5-2	1478 EUR
Vanemuise põik 5-3	1837 EUR
Vanemuise põik 5-4	1581 EUR
Vanemuise põik 5-5	1452 EUR
Vanemuise põik 5-6	1640 EUR
Vanemuise põik 5-7	1823 EUR
Vanemuise põik 5-8	1472 EUR
Kokku:	12819 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

Tallinn, Vanemuise põik 5 korteriühistu (registrikood: 80445673) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VALGE	Juhatuse liige	06.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030128
E-posti aadress	andres@weldwell.ee