

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vanemuise põik 5 korteriühistu

registrikood: 80445673

telefon: +372 5030128

e-posti aadress: andres@weldwell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Vanemuise Põik 5 korteriühistu

tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakoraks ning remondiks vastavalt 2020. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2020.a. aastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

2020.a. lõpuks on kogutud reservfondi jääk summas 10620,47 eurot.

2021. aastal on plaanis jätkata tegevust vastavalt põhikirjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 761	6 741
Nõuded ja ettemaksed	103	809
Kokku käibevarad	11 864	7 550
Kokku varad	11 864	7 550
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	159	818
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 621	5 648
Kokku lühiajalised kohustised	10 780	6 466
Kokku kohustised	10 780	6 466
Netovara		
Reservkapital	1 084	1 084
Kokku netovara	1 084	1 084
Kokku kohustised ja netovara	11 864	7 550

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	838	7 245
Kokku tulud	838	7 245
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46	-6 069
Mitmesugused tegevuskulud	-844	-1 176
Muud kulud	52	0
Kokku kulud	-838	-7 245
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	66	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 189	19 239
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-890	-7 362
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-66	-6 056
Muud rahavood põhitegevusest	-5 279	-6 543
Kokku rahavood põhitegevusest	5 020	-722
Kokku rahavood	5 020	-722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 741	7 463
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 020	-722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 761	6 741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 084		1 084
31.12.2019	1 084		1 084
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 084	0	1 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõu-deid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (korteriühistu liikmed);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	109	109
Ettemaksed	-6	-6
Kokku nõuded ja ettemaksed	103	103
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	135	135
Muud viitlaekumised	674	674
Kokku nõuded ja ettemaksed	809	809

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	159	159
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	818	818
Kokku võlad ja ettemaksed	818	818

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised		tulemiaruan	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 697	5 019	-6 069	5 648
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 697	5 019	-6 069	5 648
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 697	5 019	-6 069	5 648

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 648	5 039	-66	10 621
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 648	5 039	-66	10 621
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 648	5 039	-66	10 621

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenused	792	1 176
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	46	6 069
Kokku liikmetelt saadud tasud	838	7 245

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondimatejal	-66	5 699
Muud	20	370
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46	6 069

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	0	384
Raamatupidamisteenus	792	792
Pangateenuse	52	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	844	1 176

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	109	135

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanemuise põik 5-1	1346 EUR
Vanemuise põik 5-2	1272 EUR
Vanemuise põik 5-3	1576 EUR
Vanemuise põik 5-4	1343 EUR
Vanemuise põik 5-5	1271 EUR
Vanemuise põik 5-6	1435 EUR
Vanemuise põik 5-7	1592 EUR
Vanemuise põik 5-8	1260 EUR
Kokku:	11095 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2021

Tallinn, Vanemuise põik 5 korteriühistu (registrikood: 80445673) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VALGE	Juhatuse liige	05.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030128
E-posti aadress	andres@weldwell.ee