

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vanemuise põik 5 korteriühistu

registrikood: 80445673

telefon: +372 5030128

e-posti aadress: andres@weldwell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Vanemuise Põik 5 korteriühistu

tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakoraks ning remondiks vastavalt 2021. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2021.a. aastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

2021.a. lõpuks on kogutud reservfondi jääk summas 2566 eurot.

2022. aastal on plaanis jätkata tegevust vastavalt põhikirjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 476	11 761
Nõuded ja ettemaksed	231	103
Kokku käibevarad	3 707	11 864
Kokku varad	3 707	11 864
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	57	159
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 566	10 621
Kokku lühiajalised kohustised	2 623	10 780
Kokku kohustised	2 623	10 780
Netovara		
Reservkapital	1 084	1 084
Kokku netovara	1 084	1 084
Kokku kohustised ja netovara	3 707	11 864

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 046	838
Kokku tulud	17 046	838
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 254	-46
Mitmesugused tegevuskulud	-821	-844
Muud kulud	29	52
Kokku kulud	-17 046	-838
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 410	66
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	15 829	11 189
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 298	-890
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-16 410	-66
Muud rahavood põhitegevusest	-6 816	-5 279
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 285	5 020
Kokku rahavood	-8 285	5 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 761	6 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 285	5 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 476	11 761

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 084		1 084
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 084	0	1 084
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		0	0
31.12.2021	1 084	0	1 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (korteriühistu liikmed);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	318	318
Ettemaksed	-87	-87
Kokku nõuded ja ettemaksed	231	231
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	109	109
Ettemaksed	-6	-6
Kokku nõuded ja ettemaksed	103	103

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	57	57
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	159	159

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 648	5 039	-66	10 621
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 648	5 039	-66	10 621
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 648	5 039	-66	10 621

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 621	8 219	-16 254	2 566
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 621	8 219	-16 254	2 566
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 621	8 219	-16 254	2 566

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenused	792	792
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 254	46
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 046	838

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	0	0
Raamatupidamisteenus	792	792
Pangateenuse	29	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	821	844

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanemuise põik 5-1	1893 EUR
Vanemuise põik 5-2	1850 EUR
Vanemuise põik 5-3	2256 EUR
Vanemuise põik 5-4	2179 EUR
Vanemuise põik 5-5	1816 EUR
Vanemuise põik 5-6	1993 EUR
Vanemuise põik 5-7	2249 EUR
Vanemuise põik 5-8	1802 EUR
Kokku:	16038 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Tallinn, Vanemuise põik 5 korteriühistu (registrikood: 80445673) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VALGE	Juhatuse liige	10.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030128
E-posti aadress	andres@weldwell.ee