

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vanemuise põik 5 korteriühistu

registrikood: 80445673

telefon: +372 5030128

e-posti aadress: andres@weldwell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Vanemuise Põik 5 korteriühistu

tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakoraks ning remondiks vastavalt 2022. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2022.a. aastal palgalisi töötajaid.

Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

2022.a. lõpuks on kogutud reservfondi jääk summas 4277,40 eurot.

2023. aastal on plaanis jätkata tegevust vastavalt põhikirjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 530	3 476	
Nõuded ja ettemaksed	1 096	231	2
Kokku käibevarad	6 626	3 707	
Kokku varad	6 626	3 707	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 265	57	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 277	2 566	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 542	2 623	
Kokku kohustised	5 542	2 623	
Netovara			
Reservkapital	1 084	1 084	
Kokku netovara	1 084	1 084	
Kokku kohustised ja netovara	6 626	3 707	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 135	17 046	5
Kokku tulud	4 135	17 046	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 307	-16 254	4
Mitmesugused tegevuskulud	-828	-821	6
Muud kulud	0	29	
Kokku kulud	-4 135	-17 046	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 101	16 410
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	17 667	15 829
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 966	-17 298
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 101	-16 410
Muud rahavood põhitegevusest	-11 647	-6 816
Kokku rahavood põhitegevusest	2 054	-8 285
Kokku rahavood	2 054	-8 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 476	11 761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 054	-8 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 530	3 476

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 084	0	1 084
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		0	0
31.12.2021	1 084	0	1 084
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 084		1 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõu-

deid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (korteriühistu liikmed);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	147	147
Ettemaksed	949	949
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 096	1 096
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	318	318
Ettemaksed	-87	-87
Kokku nõuded ja ettemaksed	231	231

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 265	1 265
Kokku võlad ja ettemaksed	1 265	1 265
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	57	57

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised		tulemiaruan	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 621	8 219	-16 254	2 566
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 621	8 219	-16 254	2 566
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 621	8 219	-16 254	2 566

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 566	5 018	-3 307	4 277
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 566	5 018	-3 307	4 277
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 566	5 018	-3 307	4 277

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenused	828	792
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 307	16 254
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 135	17 046

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus		
Raamatupidamisteenus	828	792
Pangateenused	0	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	828	821

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanemuise põik 5-1	2041 EUR
Vanemuise põik 5-2	2143 EUR
Vanemuise põik 5-3	2490 EUR
Vanemuise põik 5-4	2099 EUR
Vanemuise põik 5-5	2030 EUR
Vanemuise põik 5-6	2148 EUR
Vanemuise põik 5-7	2518 EUR
Vanemuise põik 5-8	2026 EUR
Kokku:	17495 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

Tallinn, Vanemuise põik 5 korteriühistu (registrikood: 80445673) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VALGE	Juhatuse liige	27.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030128
E-posti aadress	andres@weldwell.ee