

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.04.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kehтна vald, Kehтна alevik, Staadioni tn 6 korteriühistu

registrikood: 80445638

telefon: +372 55566634, +372 58334247

e-posti aadress: kehtnastaadioni6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud kulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb alates 2018. aastast. Korteriühistuliikmeteks on 8 korteri omanikku.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Majandamiskulud ühe ruutmeetri kohta 0,19 eurot kuus.

Kommunaalmaksete kulu ühe ruutmeetri kohta 1,22 eurot kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	8 154
Nõuded ja ettemaksed	1 310
Kokku käibevarad	9 464
Kokku varad	9 464
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 111
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 236
Kokku lühiajalised kohustised	9 347
Kokku kohustised	9 347
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	240
Aruandeaasta tulem	-123
Kokku netovara	117
Kokku kohustised ja netovara	9 464

Tulemiaruanne

(eurodes)

	23.04.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	500
Kokku tulud	500
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-488
Muud kulud	-135
Kokku kulud	-623
Põhitegevuse tulem	-123
Aruandeaasta tulem	-123

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.04.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	10 715
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 561
Kokku rahavood põhitegevusest	8 154
Kokku rahavood	8 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 154

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
22.04.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-123	-123
Asutajate ja liikmete sissemaksed	240			240
31.12.2018	240		-123	117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetelt laekunud hooldus-haldustasusid ning remonditasude ehk tulevaste perioodide tulu arvelt tehtud remonttöid, mis kajastuvad remonditegemise hetkel.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kaheksa korteri omanikud.

Lisa 2 Muud kulud

(eurodes)

	23.04.2018 - 31.12.2018
kommunaalmaksete tulem	135
Kokku muud kulud	135

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
m2 kulu 1,41 kuus	3672 EUR
Kokku:	3672 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Kehtna vald, Kehtna alevik, Staadioni tn 6 korteriühistu (registrikood: 80445638) 23.04.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA LINNAMÄGI	Juhatuse liige	03.05.2019
INDREK PRIKS	Juhatuse liige	05.05.2019
JAANA MIHKLEP	Juhatuse liige	07.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58334247
Mobiiltelefon	+372 55566634
E-posti aadress	kehtnastaadioni6@gmail.com