

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kehtna vald, Kehtna alevik, Staadioni tn 6 korteriühistu

registrikood: 80445638

telefon: +372 55566634, +372 58334247

e-posti aadress: staadioni6kehtna@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud tulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb alates 2018. aastast. Korteriühistuliikmeteks on 8 korteri omanikku.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 334	8 154
Nõuded ja ettemaksed	1 176	1 310
Kokku käibevarad	11 510	9 464
Kokku varad	11 510	9 464
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	934	1 111
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 593	8 236
Kokku lühiajalised kohustised	10 527	9 347
Kokku kohustised	10 527	9 347
Netovara		
Reservkapital	610	240
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-123	0
Aruandeaasta tulem	496	-123
Kokku netovara	983	117
Kokku kohustised ja netovara	11 510	9 464

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 027	500
Muud tulud	97	0
Kokku tulud	3 124	500
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 080	0
Mitmesugused tegevuskulud	-548	-488
Muud kulud	0	-135
Kokku kulud	-2 628	-623
Põhitegevuse tulem	496	-123
Aruandeaasta tulem	496	-123

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 048	10 715
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 868	-2 561
Kokku rahavood põhitegevusest	2 180	8 154
Kokku rahavood	2 180	8 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 154	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 180	8 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 334	8 154

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
10.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-123	-123
Asutajate ja liikmete sissemaksed	240			240
31.12.2018	240		-123	117
Aruandeaasta tulem			496	496
Muutused reservides	370			370
31.12.2019	610		373	983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemise ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetelt laekunud hooldus-haldustasusid ning remonditasude ehk tulevaste perioodide tulu arvelt tehtud remonttöid, mis kajastuvad remonditegemise hetkel.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kaheksa korteri omanikud.

Lisa 2 Muud tulud

(eurodes)

	2019
kommunaalmaksete tulem	97
Kokku muud tulud	97

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Staadioni tn 6- 1	1244 EUR
Staadioni tn 6- 2	1002 EUR
Staadioni tn 6- 3	2000 EUR
Staadioni tn 6- 4	1203 EUR
Staadioni tn 6- 5	1238 EUR
Staadioni tn 6- 6	1257 EUR
Staadioni tn 6- 7	1652 EUR
Staadioni tn 6- 8	1277 EUR
Kokku:	10873 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2020

Kehtna vald, Kehtna alevik, Staadioni tn 6 korteriühistu (registrikood: 80445638) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA LINNAMÄGI	Juhatuse liige	16.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58334247
Mobiiltelefon	+372 55566634
E-posti aadress	staadioni6kehtna@mail.ee