

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kehtna vald, Kehtna alevik, Staadioni tn 6 korteriühistu

registrikood: 80445638

telefon: +372 55566634, +372 58334247

e-posti aadress: annika.linnamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb alates 2018. aastast. Korteriühistuliikmeteks on 8 korteri omanikku.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 182	451
Nõuded ja ettemaksed	4 214	4 393
Kokku käibevarad	6 396	4 844
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	50 074	48 563
Kokku põhivarad	50 074	48 563
Kokku varad	56 470	53 407
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 964	2 608
Võlad ja ettemaksed	1 592	1 555
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 134	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 690	4 163
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 074	48 563
Kokku pikaajalised kohustised	50 074	48 563
Kokku kohustised	55 764	52 726
Netovara		
Reservkapital	610	610
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	71	373
Aruandeaasta tulem	25	-302
Kokku netovara	706	681
Kokku kohustised ja netovara	56 470	53 407

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 745	17 567
Kokku tulud	5 745	17 567
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 515	-16 121
Mitmesugused tegevuskulud	-935	-988
Muud kulud	0	-264
Kokku kulud	-3 450	-17 373
Põhitegevuse tulem	2 295	194
Intressikulud	-2 270	-496
Aruandeaasta tulem	25	-302

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 201	13 076
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 067	-76 530
Kokku rahavood põhitegevusest	3 134	-63 454
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 000	52 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 133	-829
Makstud intressid	-2 270	-496
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 403	50 675
Kokku rahavood	1 731	-12 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	451	13 230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 731	-12 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 182	451

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	610	373	983
Aruandeaasta tulem		-302	-302
31.12.2021	610	71	681
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2022	610	96	706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetelt laekunud hooldus-haldustasusid ning remonditasude ehk tulevaste perioodide tulu arvelt tehtud remonttöid, mis kajastuvad remonditegemise hetkel.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 141	2 141		
Ostjatelt laekumata arved	2 141	2 141		
Laenunõuded	52 038	1 964	9 820	40 254
Ettemaksed	109	109		
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 288	4 214	9 820	40 254

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 690	1 690		
Ostjatelt laekumata arved	1 690	1 690		
Laenunõuded	51 171	2 608	14 744	33 819
Ettemaksed	95	95		
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 956	4 393	14 744	33 819

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	1 964	1 964					
Lühiajalised laenud kokku	1 964	1 964					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	50 074		9 820	40 254	4,74	EUR	25.08.2039
Pikaajalised laenud kokku	50 074		9 820	40 254			
Laenukohustised kokku	52 038	1 964	9 820	40 254			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 608	2 608					
Lühiajalised laenud kokku	2 608	2 608					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	48 563		14 744	33 819	4	EUR	25.08.2039
Pikaajalised laenud kokku	48 563		14 744	33 819			
Laenukohustised kokku	51 171	2 608	14 744	33 819			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 581	1 581
Saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 592	1 592

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 200	1 200
Saadud ettemaksed	355	355
Kokku võlad ja ettemaksed	1 555	1 555

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	960	950
Sihotstarbelised tasud		
Laenu intress	2 270	496
Remonditasu	2 515	16 121
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 745	17 567

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Staadioni tn 6- 1 Kehtna alevik	1657 EUR
Staadioni tn 6- 2 Kehtna alevik	1166 EUR
Staadioni tn 6- 3 Kehtna alevik	2786 EUR
Staadioni tn 6- 4 Kehtna alevik	1580 EUR
Staadioni tn 6- 5 Kehtna alevik	1499 EUR
Staadioni tn 6- 6 Kehtna alevik	1695 EUR
Staadioni tn 6- 7 Kehtna alevik	2106 EUR
Staadioni tn 6- 8 Kehtna alevik	1501 EUR
Kokku:	13990 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2023

Kehtna vald, Kehtna alevik, Staadioni tn 6 korteriühistu (registrikood: 80445638) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA LINNAMÄGI	Juhatuse liige	10.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55566634
Mobiiltelefon	+372 58334247
E-posti aadress	annika.linnamagi@gmail.com