

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Antsla vald, Antsla linn, Veski tn 9 korteriühistu

registrikood: 80445615

telefon: +372 53302702

e-posti aadress: valgeeve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Antsa vald, Antsla linn, Veski tn 9 KÜ moodustati riiklikult 10.01.2018.

Korteriomanikud valisid 3.04.2019 üheliikmelise juhatuse. Samal koosolekul otsustati, et korteriühistu hakkab koguma hoolduskulude fondi (remondifond) 30.- kalendrikuus iga korteri kohta.

2020. aastal tasuti ühiselt AS Võru Vesi arveid.

Hoolduskuluna soetati korteriühistule:

* varikatus maksumusega 89.97

* trimmer 145.-

Teostati kulutusi: panga teenustasud 55.93; trepi valamine 389.40; tänavakivi + paigaldus 568.80; trimmeri aku 95.- ja jääsulataja, graniitliiv 9.-.

Panga saldo seisuga 31.12.2020 on 4077.90 ja hoolduskulude fondi saldo 4077.90

Korteriühistul ei ole palgalist tööjõudu. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 078	2 221
Nõuded ja ettemaksed	36	30
Kokku käibevarad	4 114	2 251
Kokku varad	4 114	2 251
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	36	30
Kokku lühiajalised kohustised	36	30
Kokku kohustised	36	30
Netovara		
Reservid	4 078	2 221
Kokku netovara	4 078	2 221
Kokku kohustised ja netovara	4 114	2 251

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	1 713	517
Kokku tulud	1 713	517
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 713	-517
Kokku kulud	-1 713	-517
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 564	2 708
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 707	-487
Kokku rahavood põhitegevusest	1 857	2 221
Kokku rahavood	1 857	2 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 221	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 857	2 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 078	2 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
Muutused reservides	2 221	2 221
31.12.2019	2 221	2 221
Muutused reservides	1 857	1 857
31.12.2020	4 078	4 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Antsla linn, Veski tn 9 KÜ, aruandeperiood 01. jaanuar - 31.detsember 2020.aasta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täpsustab valdkonna eest vastutava ministri kehtestatud määrus (toimkonna juhendid).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

KÜ raha asub pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise hindamisel kasutatakse individuaalset hindamist.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, hinnatakse alla kuni tõenäoliselt laekuva summani.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kogutav remondifond kajastatakse netovara osas.

Majandusaastal kasutatud osa kajastatakse majandusaasta kuluna.

Tulud

Kaupade ja teenuste vahendamisest saadud tulu kajastatakse ettevõtlustuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud, sh ühise juhtimise all olevad juriidilised isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	150 EUR
Korter 2	150 EUR
Korter 3	150 EUR
Korter 4	241 EUR
Korter 5	246 EUR
Korter 6	274 EUR
Korter 7	176 EUR
Korter 8	210 EUR
Korter 9	150 EUR
Kokku:	1747 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2021

Antsla vald, Antsla linn, Veski tn 9 korteriühistu (registrikood: 80445615) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE VALGE	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53302702
E-posti aadress	valgeeve@gmail.com