

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Komeedi tn 10 korteriühistu

**registrikood:** 80445472

**telefon:** +372 5034893

**e-posti aadress:** info@majaabi.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 11 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

Kü Komedi 10 alustas 2020.a. aastal majandustegevust.

Majandustegevus oli stabiilne. Pikemaajaliste võlglaste probleeme ei olnud. Ühistu kogus reservkapitali osaliselt. Täismahus reservkapital on vaja koguda täiendavalt 2021.a.

Ühistu juhatuses oli 1 liige. Juhatusele tasusid ei makstud. Kõik vajalikud teenused osteti sisse koostööpartneritelt.

2021.a. on vaja teha mõningaid jooksvaid remonte maja fassaadi tugevdamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Varad                                        |              |
| Käibevarad                                   |              |
| Raha                                         | 726          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 043        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 769</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 769</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |
| Kohustised                                   |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 950        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 179          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 129</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 129</b> |
| Netovara                                     |              |
| Reservkapital                                | 600          |
| Aruandeaasta tulem                           | 40           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>640</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>2 769</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020          |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 8 757         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>8 757</b>  |
| Kulud                                                      |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 596        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -6 540        |
| Muud kulud                                                 | -600          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-8 736</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>21</b>     |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 19            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>40</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2020       |
|--------------------------------------------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |            |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 8 757      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -7 431     |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -600       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>726</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>726</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>726</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 726        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                                            |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/<br>Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>                    | 0                                                          | 0        | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem                   |                                                            |          | 40                  | 40             |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 600                                                        |          |                     | 600            |
| <b>31.12.2020</b>                    | 600                                                        | 0        | 40                  | 640            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Komeedi 10 majandusarvestuse aluseks on Eesti finantsarvestuse standard ja Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha kogutakse ainult pangakontole. Ühistul puudub kassa.

#### Raha

Raha kogutakse ainult pangakontole. Ühistul puudub kassa.

#### Tulud

Tuludes on arvestatud ainult haldus- ja hooldustegevuse tulused ja remonditöödeks kulunud remondifondi ettemaksude osa. Vahendatud kommunaalteenused ei sisaldu tulude-kulude aruandes

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on ainult kinnistu korteriomanikud

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020 |
|-------------------|------------|
| Pangakonto        | 726        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>726</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 043        | 2 043                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 043        | 2 043                            |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 043</b> | <b>2 043</b>                     |                     |             |
|                                   |              |                                  |                     |             |
|                                   | 31.12.2019   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 0            | 0                                | 0                   | 0           |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 949        | 1 949                            |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 1            | 1                                |                     |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1            | 1                                |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 950</b> | <b>1 950</b>                     |                     |             |
|                                  |              |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2019   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 0            | 0                                | 0                   | 0           |

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2020 |     |
|------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|------------|-----|
|                                                            |          |                           | Kohustised |     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |          |                           |            |     |
| Remonidmaksed                                              | 0        | 2 374                     | -2 196     | 179 |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 2 374    | -2 196                    | 179        |     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 2 374    | -2 196                    | 179        |     |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020         |
|--------------------------------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |
| Sisseastumistasud                    | 600          |
| Hooldustasud                         | 6 561        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |
| Remonditasud                         | 1 596        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>8 757</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2020         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 1 596        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>1 596</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020         |
|----------------------------------------|--------------|
| Haldus ja hoolduskulud                 | 6 540        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>6 540</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 3          | 0          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 0          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand             | Majandamiskulud  |
|--------------------------|------------------|
| Tallinn, Komeedi 10 -1   | 1133 EUR         |
| Tallinn, Komeedi 10 - 2  | 1122 EUR         |
| Tallinn, Komeedi 10 -3   | 1088 EUR         |
| Tallinn, Komeedi 10 - 4  | 1129 EUR         |
| Tallinn, Komeedi 10 - 5  | 1479 EUR         |
| Tallinn, Komeedi 10 - 6  | 1071 EUR         |
| Tallinn, Komeedi 10 - 7  | 1293 EUR         |
| Tallinn, Komeedi 10 - 8  | 1091 EUR         |
| Tallinn, Komeedi 10 - 9  | 1211 EUR         |
| Tallinn, Komeedi 10 - 10 | 1331 EUR         |
| Tallinn, Komeedi 10 - 11 | 1630 EUR         |
| Tallinn, Komeedi 10 - 12 | 1191 EUR         |
| Tallinn, Komeedi 10 - 13 | 1350 EUR         |
| Tallinn, Komeedi 10 - 14 | 1221 EUR         |
| Tallinn, Komeedi 10 - 15 | 1389 EUR         |
| Tallinn, Komeedi 10 - 16 | 1300 EUR         |
| <b>Kokku:</b>            | <b>20029 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

**Tallinn, Komeedi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80445472) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS MURRE        | Sisestaja          | 23.06.2021           |
| MART OSTRAT        | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 5034893    |
| E-posti aadress | info@majaabi.ee |