

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Komeedi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80445472

telefon: +372 5034893

e-posti aadress: info@majaabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12
Revisjoni kokkuvõte	13

Tegevusaruanne

KÜ Komeedi 10 alustas 2020.a. aastal majandustegevust.

Majandustegevus 2022.a. oli stabiilne. Pikemaajaliste võlglastega probleeme ei olnud.

2022.a suurimaks kuluks oli uue gaasikattla paigaldus

Ühistu juhatuses oli 1 liige. Juhatusele tasusid ei makstud.

Kõik vajalikud teenused osteti sisse koostööpartneritelt.

2023.a. on vaja teha mõningaid jooksvaid remonte ja valmistada ette maja liitumine kaugküttevõrguga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 019	1 500
Nõuded ja ettemaksed	3 399	2 410
Kokku käibevarad	4 418	3 910
Kokku varad	4 418	3 910
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 048	2 388
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	668	850
Kokku lühiajalised kohustised	3 716	3 238
Kokku kohustised	3 716	3 238
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	72	40
Aruandeaasta tulem	30	32
Kokku netovara	702	672
Kokku kohustised ja netovara	4 418	3 910

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 386	8 150
Kokku tulud	15 386	8 150
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 825	-1 589
Mitmesugused tegevuskulud	-6 540	-6 540
Kokku kulud	-15 365	-8 129
Põhitegevuse tulem	21	21
Muud finantstulud ja -kulud	9	11
Aruandeaasta tulem	30	32

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 386	8 150
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 867	-7 376
Kokku rahavood põhitegevusest	-481	774
Kokku rahavood	-481	774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 500	726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-481	774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 019	1 500

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	600	40	640
Aruandeaasta tulem		32	32
31.12.2021	600	72	672
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2022	600	102	702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn Komeedi 10 korteriühistu 2022.a. majandusarvestuse aluseks on Eesti finantsarvestuse standard ja Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kogutakse ainult pangakontole. Ühistul puudub kassa.

Tulud

Tuludes on arvestatud ainult haldus- ja hooldustegevuse tulused ja remonditöödeks kulunud remondifondi ettemaksude osa. Vahendatud kommunaalteenused ei sisaldu tulude-kulude aruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ainult kinnistu korteriomaniikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 399	3 399
Ostjatelt laekumata arved	3 399	3 399
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 399	3 399
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 410	2 410
Ostjatelt laekumata arved	2 410	2 410
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 410	2 410

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 013	3 013
Saadud ettemaksed	35	35
Muud saadud ettemaksed	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	3 048	3 048
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 949	1 949
Saadud ettemaksed	439	439
Muud saadud ettemaksed	439	439
Kokku võlad ja ettemaksed	2 388	2 388

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondimaksed	179	2 260	-1 589	850
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	179	2 260	-1 589	850
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	179	2 260	-1 589	850
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondimaksed	850	8 642	-8 825	668
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	850	8 642	-8 825	668
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	850	8 642	-8 825	668

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 561	6 561
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 825	1 589
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 386	8 150

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	8 825	1 589
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 825	1 589

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus ja hoolduskulud	6 540	6 540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 540	6 540

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Komeedi 10 -1	1384 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 2	1770 EUR
Tallinn, Komeedi 10 -3	1417 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 4	1324 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 5	1726 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 6	1358 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 7	2102 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 8	1367 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 9	1769 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 10	2107 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 11	1912 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 12	1466 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 13	1528 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 14	1473 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 15	1579 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 16	1604 EUR
Kokku:	25886 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Tallinn, Komeedi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80445472) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MURRE	Sisestaja	06.06.2023
MART OSTRAT	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034893
E-posti aadress	info@majaabi.ee