

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Komeedi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80445472

telefon: +372 5034893

e-posti aadress: info@majaabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Komedi 10 alustas 2020.a. aastal majandustegevust.

Majandustegevus 2023.a. oli stabiilne. Pikemaajaliste võlglastega probleeme ei olnud.

2022.a suurimaks kuluks oli uue ringluspumba paigaldus. Remondifondi jäi väiksesse puudujääki.

Ühistu juhatuses oli 1 liige. Juhatusele tasusid ei makstud.

Kõik vajalikud teenused osteti sisse koostööpartneritelt.

2024.a. on vaja teha mõningaid jooksvaid remonte ja valmistada ette maja liitumine kaugküttevõrguga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	638	1 019
Nõuded ja ettemaksed	3 653	3 399
Kokku käibevarad	4 291	4 418
Kokku varad	4 291	4 418
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 585	3 048
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-32	668
Kokku lühiajalised kohustised	3 553	3 716
Kokku kohustised	3 553	3 716
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	102	72
Aruandeaasta tulem	36	30
Kokku netovara	738	702
Kokku kohustised ja netovara	4 291	4 418

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 293	15 386
Kokku tulud	9 293	15 386
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 732	-8 825
Mitmesugused tegevuskulud	-6 540	-6 540
Kokku kulud	-9 272	-15 365
Põhitegevuse tulem	21	21
Muud finantstulud ja -kulud	15	9
Aruandeaasta tulem	36	30

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 293	15 386
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 674	-15 867
Kokku rahavood põhitegevusest	-381	-481
Kokku rahavood	-381	-481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 019	1 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-381	-481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	638	1 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	600	72	672
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2022	600	102	702
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2023	600	138	738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn Komeedi 10 korteriühistu 2023.a. majandusarvestuse aluseks on Eesti finantsarvestuse standard ja Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kogutakse ainult pangakontole. Ühistul puudub kassa.

Tulud

Tuludes on arvestatud ainult haldus- ja hooldustegevuse tulused ja remonditöödeks kulunud remondifondi ettemaksude osa. Vahendatud kommunaalteenused ei sisaldu tulude-kulude aruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ainult kinnistu korteriomaniikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 653	3 653
Ostjatelt laekumata arved	3 653	3 653
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 653	3 653
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 399	3 399
Ostjatelt laekumata arved	3 399	3 399
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 399	3 399

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 713	3 713
Saadud ettemaksed	-128	-128
Tulevaste perioodide tulud	-128	-128
Kokku võlad ja ettemaksed	3 585	3 585
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 013	3 013
Saadud ettemaksed	35	35
Muud saadud ettemaksed	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	3 048	3 048

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondimaksed	850	8 642	-8 698	795
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	850	8 642	-8 698	795
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	850	8 642	-8 698	795
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondimaksed	795	1 906	-2 732	-32
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	795	1 906	-2 732	-32
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	795	1 906	-2 732	-32

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 561	6 561
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 732	8 825
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 293	15 386

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	2 732	8 825
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 732	8 825

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldus ja hoolduskulud	6 540	6 540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 540	6 540

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Komeedi 10 -1	1623 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 2	1711 EUR
Tallinn, Komeedi 10 -3	1596 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 4	1716 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 5	2085 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 6	1549 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 7	1975 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 8	1644 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 9	2330 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 10	2165 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 11	2381 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 12	1797 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 13	1867 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 14	1759 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 15	2026 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 16	1913 EUR
Kokku:	30137 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Tallinn, Komeedi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80445472) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MURRE	Sisestaja	27.06.2024
MART OSTRAT	Juhatuse liige	01.07.2024