

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Jõe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80445437

e-posti aadress: silver.libe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Jõe tn 4" põhitegevusalaks on elamu mõtteliste osade majandamine, elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu alustas aktiivset tegevust 01.oktoobril 2018.aastal.

Korteriühistut juhib ja esindab üheliikmeline juhatuse. Juhatusele 2019.aastal tasusid ei makstud.

Korteriühistu liikmed teevad igakuiselt sissemaksed remondifondi. 2019. aastal vahetati kortermaja välisuks, milleks kulus 1 087 eurot. Majandusaasta lõpuks on fondi kogutud raha jääk 772 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	831	261
Nõuded ja ettemaksed	400	357
Kokku käibevarad	1 231	618
Kokku varad	1 231	618
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	164	119
Kokku lühiajalised kohustised	164	119
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	772	287
Kokku pikaajalised kohustised	772	287
Kokku kohustised	936	406
Netovara		
Reservkapital	140	140
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	72	0
Aruandeaasta tulem	83	72
Kokku netovara	295	212
Kokku kohustised ja netovara	1 231	618

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	96	24
Muud tulud	0	50
Kokku tulud	96	74
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-2
Kokku kulud	-13	-2
Põhitegevuse tulem	83	72
Aruandeaasta tulem	83	72

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	83	72
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43	-357
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	45	119
Muud rahavood põhitegevusest	485	427
Kokku rahavood põhitegevusest	570	261
Kokku rahavood	570	261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	261	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	570	261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	831	261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		72	72
Asutajate ja liikmete sissemaksed	140		140
31.12.2018	140	72	212
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2019	140	155	295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Jõe tn 4" raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomani ke vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele tingimustele.

Tulud

Tulemiaruanandes (tulude - kulude) kajastamisel on on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhendist RTJ 14. Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse korteriühistu majandustegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul "Jõe tn 4" ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	376	357

Korteriühistu "Jõe tn 4" ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	515 EUR
Krt 2	253 EUR
Krt 3	350 EUR
Krt 4	226 EUR
Krt 5	580 EUR
Krt 6	310 EUR
Krt 7	616 EUR
Krt 8	350 EUR
Kokku:	3200 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Rapla vald, Rapla linn, Jõe tn 4 korteriühistu (registrikood: 80445437) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER LIBE	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	silver.libe@gmail.com