

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Jõe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80445437

e-posti aadress: silver.libe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Jõe tn 4" põhitegevusalaks on elamu mõtteliste osade majandamine, elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu alustas aktiivset tegevust 01.oktoobril 2018.aastal.

Korteriühistut juhib ja esindab üheliikmeline juhatuse. Juhatusele 2020.aastal tasusid ei makstud.

Korteriühistu liikmed teevad igakuiselt sissemaksid remondifondi. 2020. täideti sissesõidutee freesipuruga, milleks kulus 282 eurot. Majandusaasta lõpuks on fondi kogutud raha jääk 1 503 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 440	831
Nõuded ja ettemaksed	260	400
Kokku käibevarad	1 700	1 231
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	327	0
Kokku põhivarad	327	0
Kokku varad	2 027	1 231
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	126	164
Kokku lühiajalised kohustised	126	164
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 503	772
Kokku pikaajalised kohustised	1 503	772
Kokku kohustised	1 629	936
Netovara		
Reservkapital	160	140
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	155	72
Aruandeaasta tulem	83	83
Kokku netovara	398	295
Kokku kohustised ja netovara	2 027	1 231

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	96	96
Muud tulud	42	0
Kokku tulud	138	96
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30	0
Kokku kulud	-55	-13
Põhitegevuse tulem	83	83
Aruandeaasta tulem	83	83

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	83	83
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	30	0
Kokku korrigeerimised	30	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	140	-43
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-38	45
Muud rahavood põhitegevusest	731	485
Kokku rahavood põhitegevusest	946	570
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-357	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-357	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	20	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20	0
Kokku rahavood	609	570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	831	261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	609	570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 440	831

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	140	72	212
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2019	140	155	295
Aruandeaasta tulem		83	83
Asutajate ja liikmete sissemaksed	20		20
31.12.2020	160	238	398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Jõe tn 4" raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele tingimustele.

Tulud

Tulemiaruanndes (tulude - kulude) kajastamisel on on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhendist RTJ 14. Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse korteriühistu majandustegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	357	357
Amortisatsioonikulu	-30	-30
31.12.2020		
Soetusmaksumus	357	357
Akumuleeritud kulum	-30	-30
Jääkmaksumus	327	327

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul "Jõe tn 4" ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	260	0	376	0

Korteriühistu "Jõe tn 4" ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	533 EUR
Krt 2	360 EUR
Krt 3	299 EUR
Krt 4	169 EUR
Krt 5	263 EUR
Krt 6	279 EUR
Krt 7	561 EUR
Krt 8	318 EUR
Kokku:	2782 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

Rapla vald, Rapla linn, Jõe tn 4 korteriühistu (registrikood: 80445437) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER LIBE	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	silver.libe@gmail.com