

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Jõe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80445437

e-posti aadress: silver.libe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Jõe tn 4" põhitegevusalaks on elamu mõtteliste osade majandamine, elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu alustas aktiivset tegevust 01.oktoobril 2018.aastal.

Korteriühistut juhib ja esindab üheliikmeline juhatuse. Juhatusele 2021.aastal tasusid ei makstud.

Korteriühistu liikmed teevad igakuiselt sissemaksed remondifondi. 2021. aastal remonttöid ei teostatud. Majandusaasta lõpuks on fondi kogutud raha jääk 2 515 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 468	1 440
Nõuded ja ettemaksed	344	260
Kokku käibevarad	2 812	1 700
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	256	327
Kokku põhivarad	256	327
Kokku varad	3 068	2 027
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	87	126
Kokku lühiajalised kohustised	87	126
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 515	1 503
Kokku pikaajalised kohustised	2 515	1 503
Kokku kohustised	2 602	1 629
Netovara		
Reservkapital	160	160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	238	155
Aruandeaasta tulem	68	83
Kokku netovara	466	398
Kokku kohustised ja netovara	3 068	2 027

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	96	96
Muud tulud	76	42
Kokku tulud	172	138
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33	-25
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71	-30
Kokku kulud	-104	-55
Põhitegevuse tulem	68	83
Aruandeaasta tulem	68	83

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	68	83
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	71	30
Kokku korrigeerimised	71	30
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84	140
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-39	-38
Muud rahavood põhitegevusest	1 012	731
Kokku rahavood põhitegevusest	1 028	946
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-357
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-357
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	20
Kokku rahavood	1 028	609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 440	831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 028	609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 468	1 440

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	140	155	295
Aruandeaasta tulem		83	83
Asutajate ja liikmete sissemaksed	20		20
31.12.2020	160	238	398
Aruandeaasta tulem		68	68
31.12.2021	160	306	466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Jõe tn 4" raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele tingimustele.

Tulud

TulemiaruanDES (tulude - kulude) kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhendist RTJ 14. Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse korteriühistu majandustegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	357	357
Amortisatsioonikulu	-30	-30
31.12.2020		
Soetusmaksumus	357	357
Akumuleeritud kulum	-30	-30
Jääkmaksumus	327	327
Amortisatsioonikulu	-71	-71
31.12.2021		
Soetusmaksumus	357	357
Akumuleeritud kulum	-101	-101
Jääkmaksumus	256	256

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	319	233
Kokku nõuded ja ettemaksed	319	233

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	561 EUR
Krt 2	202 EUR
Krt 3	313 EUR
Krt 4	197 EUR
Krt 5	241 EUR
Krt 6	295 EUR
Krt 7	590 EUR
Krt 8	343 EUR
Kokku:	2742 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2022

Rapla vald, Rapla linn, Jõe tn 4 korteriühistu (registrikood: 80445437) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER LIBE	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	silver.libe@gmail.com