

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Jõe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80445437

e-posti aadress: delia@holopoint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Jõe tn 4" põhitegevusalaks on elamu mõtteliste osade majandamine, elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu alustas aktiivset tegevust 01.oktoobril 2018.aastal.

Korteriühistut juhib ja esindab üheliikmeline juhatuse. Juhatusele 2022.aastal tasusid ei makstud.

Korteriühistu liikmed teevad igakuiselt sissemaksed remondifondi. 2022. aastal remonttöid ei teostatud. Majandusaasta lõpuks on fondi kogutud raha jääk 5 553 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 697	2 468	2
Nõuded ja ettemaksed	1 247	344	5
Kokku käibevarad	5 944	2 812	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	184	256	3
Kokku põhivarad	184	256	
Kokku varad	6 128	3 068	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	134	87	
Kokku lühiajalised kohustised	134	87	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 553	2 515	
Kokku pikaajalised kohustised	5 553	2 515	
Kokku kohustised	5 687	2 602	
Netovara			
Reservkapital	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	306	238	
Aruandeaasta tulem	-25	68	
Kokku netovara	441	466	
Kokku kohustised ja netovara	6 128	3 068	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	96	96	
Muud tulud	0	76	
Kokku tulud	96	172	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-49	-33	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72	-71	3
Kokku kulud	-121	-104	
Põhitegevuse tulem	-25	68	
Aruandeaasta tulem	-25	68	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-25	68
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	72	71
Kokku korrigeerimised	72	71
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-903	-84
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	47	-39
Muud rahavood põhitegevusest	3 038	1 012
Kokku rahavood põhitegevusest	2 229	1 028
Kokku rahavood	2 229	1 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 468	1 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 229	1 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 697	2 468

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	160	238	398
Aruandeaasta tulem		68	68
31.12.2021	160	306	466
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2022	160	281	441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Jõe tn 4" raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele tingimustele.

Tulud

Tulemiaruanandes (tulude - kulude) kajastamisel on on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhendist RTJ 14. Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse korteriühistu majandustegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	4 697	2 468
Kokku raha	4 697	2 468

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	357	357
Akumuleeritud kulum	-30	-30
Jääkmaksumus	327	327
Amortisatsioonikulu	-71	-71
31.12.2021		
Soetusmaksumus	357	357
Akumuleeritud kulum	-101	-101
Jääkmaksumus	256	256
Amortisatsioonikulu	-72	-72
31.12.2022		
Soetusmaksumus	357	357
Akumuleeritud kulum	-173	-173
Jääkmaksumus	184	184

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 222	319
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 222	319

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	785 EUR
Krt 2	611 EUR
Krt 3	500 EUR
Krt 4	429 EUR
Krt 5	690 EUR
Krt 6	613 EUR
Krt 7	856 EUR
Krt 8	568 EUR
Kokku:	5052 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Rapla vald, Rapla linn, Jõe tn 4 korteriühistu (registrikood: 80445437) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DELIA MÜRK	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	delia@holopoint.ee