

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Jõe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80445437

e-posti aadress: delia@holopoint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Jõe tn 4" põhitegevusalaks on elamu mõtteliste osade majandamine, elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu alustas aktiivset tegevust 01.oktoobril 2018.aastal.

Korteriühistut juhib ja esindab üheliikmeline juhatuse. Juhatusele 2023.aastal tasusid ei makstud.

Korteriühistu liikmed teevad igakuiselt sissemaksed remondifondi. 2023. aastal remonttöid ei teostatud. Majandusaasta lõpuks on fondi kogutud raha jääk 27 328 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 348	4 697	2
Nõuded ja ettemaksed	2 359	1 247	5
Kokku käibevarad	27 707	5 944	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	113	184	3
Kokku põhivarad	113	184	
Kokku varad	27 820	6 128	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	156	134	
Kokku lühiajalised kohustised	156	134	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 328	5 553	
Kokku pikaajalised kohustised	27 328	5 553	
Kokku kohustised	27 484	5 687	
Netovara			
Reservkapital	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	281	306	
Aruandeaasta tulem	-105	-25	
Kokku netovara	336	441	
Kokku kohustised ja netovara	27 820	6 128	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	144	96	
Kokku tulud	144	96	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-138	-49	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71	-72	3
Kokku kulud	-249	-121	
Põhitegevuse tulem	-105	-25	
Aruandeaasta tulem	-105	-25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-105	-25
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	71	72
Kokku korrigeerimised	71	72
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 112	-903
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22	47
Muud rahavood põhitegevusest	21 775	3 038
Kokku rahavood põhitegevusest	20 651	2 229
Kokku rahavood	20 651	2 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 697	2 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 651	2 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 348	4 697

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	160	306	466
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2022	160	281	441
Aruandeaasta tulem		-105	-105
31.12.2023	160	176	336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Jõe tn 4" raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele tingimustele.

Tulud

Tulemiaruanandes (tulude - kulude) kajastamisel on on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhendist RTJ 14. Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse korteriühistu majandustegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank	25 348	4 697
Kokku raha	25 348	4 697

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	357	357
Akumuleeritud kulum	-101	-101
Jääkmaksumus	256	256
Amortisatsioonikulu	-72	-72
31.12.2022		
Soetusmaksumus	357	357
Akumuleeritud kulum	-173	-173
Jääkmaksumus	184	184
Amortisatsioonikulu	-71	-71
31.12.2023		
Soetusmaksumus	357	357
Akumuleeritud kulum	-244	-244
Jääkmaksumus	113	113

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 334	1 222
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 334	1 222

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	3111 EUR
Krt 2	2823 EUR
Krt 3	3456 EUR
Krt 4	2622 EUR
Krt 5	2885 EUR
Krt 6	3094 EUR
Krt 7	3678 EUR
Krt 8	2765 EUR
Kokku:	24434 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2024

Rapla vald, Rapla linn, Jõe tn 4 korteriühistu (registrikood: 80445437) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DELIA MÜRK	Juhatuse liige	19.07.2024