

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, P. Kerese tn 13 korteriühistu

registrikood: 80445319

telefon: +372 58889977

e-posti aadress: kukerese13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Narva linn, P. Kerese tn 13 korteriühistu (80445319) tegutseb iseseisvalt alates

25. maist 2021.a. ja on Kerese 13 ja 15 korteriühistu õigusjärglane.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 44 511. euro ja kulud olid 48 286. euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	133	0
Nõuded ja ettemaksed	8 871	0
Kokku käibevarad	9 004	0
Kokku varad	9 004	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 009	0
Kokku lühiajalised kohustised	9 009	0
Kokku kohustised	9 009	0
Netovara		
Reservkapital	3 633	0
Aruandeaasta tulem	-3 638	0
Kokku netovara	-5	0
Kokku kohustised ja netovara	9 004	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 554	0
Annetused ja toetused	20 863	0
Netotulu finantsinvesteeringutelt	11 114	0
Tulu ettevõtlusest	77	0
Muud tulud	903	0
Kokku tulud	44 511	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 667	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 905	0
Tööjõukulud	-5 714	0
Kokku kulud	-48 286	0
Põhitegevuse tulem	-3 775	0
Intressitulud	137	0
Aruandeaasta tulem	-3 638	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 775	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 871	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 009	0
Laekunud intressid	137	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 633	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 633	0
Kokku rahavood	133	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	133	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0		0
Aruandeaasta tulem		0	0
Aruandeaasta tulem		-3 638	-3 638
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 633		3 633
Muutused reservides			0
31.12.2022	3 633	-3 638	-5

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, P. Kerese tn 13 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardid. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardid tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 305	0
Sotsiaalmaksud	2 109	0
Kokku tööjõukulud	8 414	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	938	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
P.Kerese tn 13-1	1025 EUR
P.Kerese tn 13-2	1587 EUR
P.Kerese tn 13-3	1153 EUR
P.Kerese tn 13-4	983 EUR
P.Kerese tn 13-5	1363 EUR
P.Kerese tn 13-6	1218 EUR
P.Kerese tn 13-7	1099 EUR
P.Kerese tn 13-8	1238 EUR
P.Kerese tn 13-9	1039 EUR
P.Kerese tn 13-10	1520 EUR
P.Kerese tn 13-11	1273 EUR
P.Kerese tn 13-12	1236 EUR
P.Kerese tn 13-13	1022 EUR
P.Kerese tn 13-14	1571 EUR
P.Kerese tn 13-15	1235 EUR
P.Kerese tn 13-16	1103 EUR
P.Kerese tn 13-17	988 EUR
P.Kerese tn 13-18	1597 EUR
P.Kerese tn 13-19	1169 EUR
P.Kerese tn 13-20	1399 EUR
P.Kerese tn 13-21	1056 EUR
P.Kerese tn 13-22	1386 EUR
P.Kerese tn 13-23	1184 EUR
P.Kerese tn 13-24	1163 EUR
P.Kerese tn 13-25	1684 EUR
P.Kerese tn 13-26	1181 EUR
P.Kerese tn 13-27	1053 EUR
P.Kerese tn 13-28	944 EUR
P.Kerese tn 13-29	1402 EUR
P.Kerese tn 13-30	1275 EUR
P.Kerese tn 13-31	1776 EUR
P.Kerese tn 13-32	1638 EUR
P.Kerese tn 13-33	1641 EUR
P.Kerese tn 13-34	1059 EUR
P.Kerese tn 13-35	1195 EUR
P.Kerese tn 13-36	1388 EUR
P.Kerese tn 13-37	953 EUR
P.Kerese tn 13-38	1363 EUR
P.Kerese tn 13-39	1986 EUR
P.Kerese tn 13-40	968 EUR
P.Kerese tn 13-41	1047 EUR
P.Kerese tn 13-42	1053 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
P.Kerese tn 13-43	1268 EUR
P.Kerese tn 13-44	1151 EUR
P.Kerese tn 13-45	1668 EUR
P.Kerese tn 13-46	1053 EUR
P.Kerese tn 13-47	1627 EUR
P.Kerese tn 13-48	1174 EUR
Kokku:	61154 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2023

Narva linn, P. Kerese tn 13 korteriühistu (registrikood: 80445319) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI FARAON	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58889977
E-posti aadress	kukerese13@gmail.com