

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Puiestee tn 19 korteriühistu

registrikood: 80445058

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 27 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 264	2
Nõuded ja ettemaksed	8 073	3
Kokku käibevarad	15 337	
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	64 756	3
Kokku põhivarad	64 756	
Kokku varad	80 093	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 371	
Võlad ja ettemaksed	2 378	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 518	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 267	
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	64 756	
Kokku pikaajalised kohustised	64 756	
Kokku kohustised	79 023	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 681	
Aruandeaasta tulem	-611	
Kokku netovara	1 070	
Kokku kohustised ja netovara	80 093	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	11 700
Muud tulud	240
Kokku tulud	11 940
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 390
Mitmesugused tegevuskulud	-5 645
Kokku kulud	-10 035
Põhitegevuse tulem	1 905
Intressikulud	-2 516
Aruandeaasta tulem	-611

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 905
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72 829
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 378
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 518
Kokku rahavood põhitegevusest	-60 028
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	71 128
Saadud laenude tagasimaksed	-3 001
Makstud intressid	-2 516
Laekunud osakapital	1 681
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	67 292
Kokku rahavood	7 264
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 264

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-611	-611
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 681		1 681
31.12.2018	1 681	-611	1 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja töötatud juhised. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapäraseks: arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet erald

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
SEB pangas	7 264
Kokku raha	7 264

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 702	4 702	
Muud nõuded	68 127	3 371	64 756
Laenu nõuded	68 127	3 371	64 756
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 829	8 073	64 756

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 378	2 378
Kokku võlad ja ettemaksed	2 378	2 378

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Remondifond	9 944	-1 426	8 518
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	9 944	-1 426	8 518
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 944	-1 426	8 518

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	293
Haldustasud	3 696
Heakorratasud	1 012
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	6 699
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 700

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	49
Kommunaalmaksete vahendamine	1
Muud	190
Kokku muud tulud	240

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Remondikulud	4 183
Kindlustuskulud	207
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 390

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Hoolduskulud	812
Haldusteenus	3 662
Heakorrakulud	1 038
Pangateenus	74
Muud	59
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 645

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulusid arvestatud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	72 829	8 518

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puiestee 19-1	1379 EUR
Puiestee 19-2	952 EUR
Puiestee 19-3	1526 EUR
Puiestee 19-4	1204 EUR
Puiestee 19-5	1100 EUR
Puiestee 19-6	1313 EUR
Puiestee 19-7	1356 EUR
Puiestee 19-8	1139 EUR
Puiestee 19-9	1195 EUR
Puiestee 19-10	1073 EUR
Puiestee 19-11	888 EUR
Puiestee 19-12	1185 EUR
Puiestee 19-13	1184 EUR
Puiestee 19-14	1001 EUR
Puiestee 19-15	1176 EUR
Puiestee 19-16	1328 EUR
Puiestee 19-17	984 EUR
Puiestee 19-18	1217 EUR
Puiestee 19-19	1197 EUR
Puiestee 19-20	716 EUR
Puiestee 19-21	1759 EUR
Puiestee 19-22	1162 EUR
Puiestee 19-23	664 EUR
Puiestee 19-24	1346 EUR
Puiestee 19-25	1491 EUR
Puiestee 19-26	674 EUR
Puiestee 19-27	1524 EUR
Kokku:	31733 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Puiestee tn 19 korteriühistu (registrikood: 80445058) 10.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@brphaldus.ee