

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Puiestee tn 19 korteriühistu

registrikood: 80445058

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 27 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 339	6 498	2
Nõuded ja ettemaksed	7 737	7 328	3
Kokku käibevarad	18 076	13 826	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	53 484	57 290	3
Kokku põhivarad	53 484	57 290	
Kokku varad	71 560	71 116	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 806	3 659	4
Võlad ja ettemaksed	2 819	2 670	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 186	4 986	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 811	11 315	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 484	57 290	
Kokku pikaajalised kohustised	53 484	57 290	
Kokku kohustised	68 295	68 605	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	511	-244	
Aruandeaasta tulem	754	755	
Kokku netovara	3 265	2 511	
Kokku kohustised ja netovara	71 560	71 116	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 516	13 373	7
Muud tulud	0	58	
Kokku tulud	13 516	13 431	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 826	-4 576	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 588	-5 590	9
Kokku kulud	-10 414	-10 166	
Põhitegevuse tulem	3 102	3 265	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-2 349	-2 510	
Aruandeaasta tulem	754	755	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 102	3 265
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 397	3 969
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	149	386
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 200	3 293
Muud rahavood põhitegevusest	-5	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 844	10 913
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 654	-3 532
Makstud intressid	-2 349	-2 510
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 003	-6 042
Kokku rahavood	3 841	4 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 498	1 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 841	4 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 339	6 498

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 000	-244	1 756
Aruandeaasta tulem		755	755
31.12.2020	2 000	511	2 511
Aruandeaasta tulem		754	754
31.12.2021	2 000	1 265	3 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärasel: arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhataise liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Seotud isikuteks on juhataise liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet erald

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pangas	10 339	6 498
Kokku raha	10 339	6 498

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 931	3 931		
Ostjatelt laekumata arved	3 931	3 931		
Laenuõuded	57 290	3 806	21 450	32 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 221	7 737	21 450	32 034

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 669	3 669		
Laenuõuded	60 949	3 659	20 620	36 670
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 618	7 328	20 620	36 670

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	57 290	3 806	21 450	32 034	25.01.2034
Pikaajalised laenud kokku	57 290	3 806	21 450	32 034	
Laenukohustised kokku	57 290	3 806	21 450	32 034	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	60 949	3 659	20 620	36 670	25.01.2034
Pikaajalised laenud kokku	60 949	3 659	20 620	36 670	
Laenukohustised kokku	60 949	3 659	20 620	36 670	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 819	2 819
Kokku võlad ja ettemaksed	2 819	2 819
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 670	2 670
Kokku võlad ja ettemaksed	2 670	2 670

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	1 693	4 835	7 888	4 986
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 693	4 835	7 888	4 986
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 693	4 835	7 888	4 986
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	4 986	4 036	8 027	8 186
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 986	4 036	8 027	8 186
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 986	4 036	8 027	8 186

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	346	322
Haldustasud	3 702	3 722
Heakorrasud	1 441	1 441
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 027	7 888
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 516	13 373

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondikulud	-1 000	-903
Kindlustuskulud	-172	-181
Laenu põhimakse	-3 654	-3 492
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 826	-4 576

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	-346	-346
Haldusteenus	-3 702	-3 702
Heakorrakulud	-1 440	-1 440
Pangateenus	-100	-102
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 588	-5 590

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
---------------------	-------------------	-------------------

Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 931	3 669
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 931	3 669
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	3 806	3 659
Kokku laenukohustised	3 806	3 659
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 186	4 986
Kokku võlad ja ettemaksed	8 186	4 986

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	53 484	57 290
Kokku laenukohustised	53 484	57 290

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puiestee 19-1	1624 EUR
Puiestee 19-2	1027 EUR
Puiestee 19-3	1821 EUR
Puiestee 19-4	1230 EUR
Puiestee 19-5	1226 EUR
Puiestee 19-6	1480 EUR
Puiestee 19-7	1386 EUR
Puiestee 19-8	1237 EUR
Puiestee 19-9	1363 EUR
Puiestee 19-10	1958 EUR
Puiestee 19-11	953 EUR
Puiestee 19-12	1217 EUR
Puiestee 19-13	1246 EUR
Puiestee 19-14	1184 EUR
Puiestee 19-15	1253 EUR
Puiestee 19-16	1224 EUR
Puiestee 19-17	1129 EUR
Puiestee 19-18	1392 EUR
Puiestee 19-19	1305 EUR
Puiestee 19-20	762 EUR
Puiestee 19-21	1680 EUR
Puiestee 19-22	1233 EUR
Puiestee 19-23	674 EUR
Puiestee 19-24	1431 EUR
Puiestee 19-25	1513 EUR
Puiestee 19-26	731 EUR
Puiestee 19-27	2194 EUR
Kokku:	35473 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2022

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Puiestee tn 19 korteriühistu (registrikood: 80445058) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Juhatuse liige	20.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6740075
E-posti aadress	info@brphaldus.ee