

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Puiestee tn 19 korteriühistu

registrikood: 80445058

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 27 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 961	10 339	2
Nõuded ja ettemaksed	10 448	7 737	3
Kokku käibevarad	15 409	18 076	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	49 525	53 484	3
Kokku põhivarad	49 525	53 484	
Kokku varad	64 934	71 560	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 959	3 806	4
Võlad ja ettemaksed	3 984	2 819	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 293	8 186	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 236	14 811	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	49 525	53 484	
Kokku pikaajalised kohustised	49 525	53 484	
Kokku kohustised	61 761	68 295	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 265	511	
Aruandeaasta tulem	-92	754	
Kokku netovara	3 173	3 265	
Kokku kohustised ja netovara	64 934	71 560	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 232	13 516	7
Kokku tulud	23 232	13 516	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 868	-4 826	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 248	-5 588	9
Kokku kulud	-21 116	-10 414	
Põhitegevuse tulem	2 116	3 102	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-2 209	-2 349	
Aruandeaasta tulem	-92	754	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 116	3 102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 248	3 397
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 165	149
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 893	3 200
Muud rahavood põhitegevusest	0	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	637	9 844
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 806	-3 654
Makstud intressid	-2 209	-2 349
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 015	-6 003
Kokku rahavood	-5 378	3 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 339	6 498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 378	3 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 961	10 339

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 000	511	2 511
Aruandeaasta tulem		754	754
31.12.2021	2 000	1 265	3 265
Aruandeaasta tulem		-92	-92
31.12.2022	2 000	1 173	3 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pangas	4 961	10 339
Kokku raha	4 961	10 339

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 489	6 489		
Ostjatelt laekumata arved	6 489	6 489		
Laenunõuded	53 484	3 959	22 310	27 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 973	10 448	22 310	27 215

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 931	3 931		
Ostjatelt laekumata arved	3 931	3 931		
Laenunõuded	57 290	3 806	21 450	32 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 221	7 737	21 450	32 034

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	53 484	3 959	22 310	27 215	25.01.2034
Pikaajalised laenud kokku	53 484	3 959	22 310	27 215	
Laenukohustised kokku	53 484	3 959	22 310	27 215	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	57 290	3 806	21 450	32 034	25.01.2034
Pikaajalised laenud kokku	57 290	3 806	21 450	32 034	
Laenukohustised kokku	57 290	3 806	21 450	32 034	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 984	3 984
Kokku võlad ja ettemaksed	3 984	3 984
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 819	2 819
Kokku võlad ja ettemaksed	2 819	2 819

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	4 986	4 036	8 027	8 186
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 986	4 036	8 027	8 186
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 986	4 036	8 027	8 186
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	8 186	4 119	14 076	4 293
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 186	4 119	14 076	4 293
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 186	4 119	14 076	4 293

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	346	346
Haldustasud	4 029	3 702
Heakorrasud	2 928	1 441
Majandus- hooldustasu	1 853	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 076	8 027
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 232	13 516

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondikulud	-1 260	-1 000
Kindlustuskulud	-226	-172
Laenu põhimakse	-3 794	-3 654
Parkla ehitus	-4 680	0
Kanaliseerimise püstiku ehitus	-1 908	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 868	-4 826

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	-346	-346
Haldusteenus	-4 029	-3 702
Heakorrakulud	-2 927	-1 440
Pangateenus	-104	-100
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Majandus- ja hoolduskulu	-1 842	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 248	-5 588

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 489	3 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 489	3 931
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	3 959	3 806
Kokku laenukohustised	3 959	3 806
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	8 186
Kokku võlad ja ettemaksed	0	8 186

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	49 525	53 484
Kokku laenukohustised	49 525	53 484

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puiestee 19-1	1868 EUR
Puiestee 19-2	1202 EUR
Puiestee 19-3	2062 EUR
Puiestee 19-4	1485 EUR
Puiestee 19-5	1382 EUR
Puiestee 19-6	1689 EUR
Puiestee 19-7	1603 EUR
Puiestee 19-8	1441 EUR
Puiestee 19-9	1499 EUR
Puiestee 19-10	1934 EUR
Puiestee 19-11	1119 EUR
Puiestee 19-12	1530 EUR
Puiestee 19-13	1391 EUR
Puiestee 19-14	1348 EUR
Puiestee 19-15	1460 EUR
Puiestee 19-16	1487 EUR
Puiestee 19-17	1346 EUR
Puiestee 19-18	1728 EUR
Puiestee 19-19	1518 EUR
Puiestee 19-20	969 EUR
Puiestee 19-21	1938 EUR
Puiestee 19-22	1433 EUR
Puiestee 19-23	802 EUR
Puiestee 19-24	1855 EUR
Puiestee 19-25	1756 EUR
Puiestee 19-26	865 EUR
Puiestee 19-27	2449 EUR
Kokku:	41159 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Puiestee tn 19 korteriühistu (registrikood: 80445058) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6740075
E-posti aadress	info@brphaldus.ee