

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Puiestee tn 19 korteriühistu

registrikood: 80445058

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 27 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 257	4 961	2
Nõuded ja ettemaksed	10 601	10 448	3
Kokku käibevarad	18 858	15 409	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	45 421	49 525	3
Kokku põhivarad	45 421	49 525	
Kokku varad	64 279	64 934	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 103	3 959	4
Võlad ja ettemaksed	4 814	3 984	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 152	4 293	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 069	12 236	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 421	49 525	
Kokku pikaajalised kohustised	45 421	49 525	
Kokku kohustised	60 490	61 761	
Netovara			
Reservkapital	3 431	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 173	1 265	
Aruandeaasta tulem	-815	-92	
Kokku netovara	3 789	3 173	
Kokku kohustised ja netovara	64 279	64 934	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 795	23 232	7
Kokku tulud	18 795	23 232	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 851	-11 868	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 645	-9 248	9
Tööjõukulud	-2 059	0	10
Kokku kulud	-17 555	-21 116	
Põhitegevuse tulem	1 240	2 116	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-2 056	-2 209	
Aruandeaasta tulem	-815	-92	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 240	2 116
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 951	1 248
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	830	1 165
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 859	-3 893
Muud rahavood põhitegevusest	-1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 880	637
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 959	-3 806
Makstud intressid	-2 056	-2 209
Laekunud osakapital	1 431	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 584	-6 015
Kokku rahavood	3 296	-5 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 961	10 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 296	-5 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 257	4 961

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 000	1 265	3 265
Aruandeaasta tulem		-92	-92
31.12.2022	2 000	1 173	3 173
Aruandeaasta tulem		-815	-815
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 431		1 431
31.12.2023	3 431	358	3 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB pangas	8 257	4 961
Kokku raha	8 257	4 961

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 498	6 498		
Ostjatelt laekumata arved	6 498	6 498		
Laenunõuded	49 524	4 103	23 223	22 198
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 022	10 601	23 223	22 198

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 489	6 489		
Ostjatelt laekumata arved	6 489	6 489		
Laenunõuded	53 484	3 959	22 310	27 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 973	10 448	22 310	27 215

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	49 524	4 103	23 223	22 198	25.01.2034
Pikaajalised laenud kokku	49 524	4 103	23 223	22 198	
Laenukohustised kokku	49 524	4 103	23 223	22 198	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	53 484	3 959	22 310	27 215	25.01.2034
Pikaajalised laenud kokku	53 484	3 959	22 310	27 215	
Laenukohustised kokku	53 484	3 959	22 310	27 215	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 320	4 320
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	147	147
Muud võlad	147	147
Muud viitvõlad	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	4 814	4 814
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 984	3 984
Kokku võlad ja ettemaksed	3 984	3 984

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	8 186	4 119	14 076	4 293
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 186	4 119	14 076	4 293
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 186	4 119	14 076	4 293
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	4 293	4 193	6 907	6 152
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 293	4 193	6 907	6 152
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 293	4 193	6 907	6 152

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	529	346
Haldustasud	4 203	4 029
Heakorratasud	3 807	2 928
Majandus- hooldustasu	3 349	1 853
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 698	13 850
Kindlustusmaksed	209	226
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 795	23 232

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remondikulud	-110	-631
Kindlustuskulud	-209	-226
Laenu põhimakse	-3 947	-3 794
Parkla ehitus	0	-4 680
Kanaliseerimise püstiku ehitus	0	-1 908
Kredexi tagatistasu	-585	-629
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 851	-11 868

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	-530	-346
Haldusteenus	-4 205	-4 029
Heakorrakulud	-1 725	-2 927
Pangateenus	-100	-104
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Majandus- ja hoolduskulu	-4 085	-1 842
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 645	-9 248

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-1 539	0
Sotsiaalmaksud	-520	0
Kokku tööjõukulud	-2 059	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 498	6 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 498	6 489
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	4 103	3 959
Kokku laenukohustised	4 103	3 959
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 152	4 293
Kokku võlad ja ettemaksed	6 152	4 293

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	45 421	49 525
Kokku laenukohustised	45 421	49 525

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puiestee 19-1	1992 EUR
Puiestee 19-2	1306 EUR
Puiestee 19-3	2231 EUR
Puiestee 19-4	1529 EUR
Puiestee 19-5	1418 EUR
Puiestee 19-6	1815 EUR
Puiestee 19-7	1751 EUR
Puiestee 19-8	1436 EUR
Puiestee 19-9	1610 EUR
Puiestee 19-10	2153 EUR
Puiestee 19-11	1165 EUR
Puiestee 19-12	1932 EUR
Puiestee 19-13	1570 EUR
Puiestee 19-14	1319 EUR
Puiestee 19-15	1555 EUR
Puiestee 19-16	1597 EUR
Puiestee 19-17	1438 EUR
Puiestee 19-18	1995 EUR
Puiestee 19-19	1647 EUR
Puiestee 19-20	1022 EUR
Puiestee 19-21	2198 EUR
Puiestee 19-22	1553 EUR
Puiestee 19-23	851 EUR
Puiestee 19-24	1922 EUR
Puiestee 19-25	2002 EUR
Puiestee 19-26	910 EUR
Puiestee 19-27	2877 EUR
Kokku:	44794 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2024

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Puiestee tn 19 korteriühistu (registrikood: 80445058) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Valitseja	20.06.2024