

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kambja vald, Kambja alevik, Männi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80445012

e-posti aadress: mannikorteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männi 17 tegeles aastal 2022 elamu (aadressiga Kambja vald, Kambja alevik, Männi tn 17) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2022 kulude eest saadud arved, sest arvete maksetähtaeg on jaanuaris 2023.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Aruandeaastal ei olnud ühistul ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele palka ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 958	16 453
Nõuded ja ettemaksed	840	159
Kokku käibevarad	25 798	16 612
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	293	293
Kokku põhivarad	293	293
Kokku varad	26 091	16 905
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 568	3 590
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 480	13 394
Kokku lühiajalised kohustised	26 048	16 984
Kokku kohustised	26 048	16 984
Netovara		
Reservkapital	2 400	2 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 479	-2 492
Aruandeaasta tulem	122	13
Kokku netovara	43	-79
Kokku kohustised ja netovara	26 091	16 905

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 934	1 806
Muud tulud	610	13
Kokku tulud	2 544	1 819
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 422	-1 806
Kokku kulud	-2 422	-1 806
Põhitegevuse tulem	122	13
Aruandeaasta tulem	122	13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 712	43 482
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2	-129
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 209	-45 440
Kokku rahavood põhitegevusest	8 505	-2 087
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-293
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-293
Kokku rahavood	8 505	-2 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 453	18 833
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 505	-2 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 958	16 453

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 400	-2 492	-92
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2021	2 400	-2 479	-79
Aruandeaasta tulem		122	122
31.12.2022	2 400	-2 357	43

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kambja vald, Kambja alevik, Männi tn 17 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2022.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	840	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	840	159

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1884 EUR
2	1270 EUR
3	1441 EUR
4	2106 EUR
5	1252 EUR
6	1661 EUR
7	1475 EUR
8	1499 EUR
9	1470 EUR
10	1445 EUR
11	2241 EUR
12	2092 EUR
13	2365 EUR
14	1393 EUR
15	1850 EUR
16	1827 EUR
17	1015 EUR
18	2076 EUR
19	1835 EUR
20	1147 EUR
21	1398 EUR
22	750 EUR
22	845 EUR
23	1382 EUR
24	1613 EUR
Kokku:	39332 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Kambja vald, Kambja alevik, Männi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80445012) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KUUSIK	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mannikorteriuhistu@gmail.com