

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kambja vald, Kambja alevik, Männi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80445012

e-posti aadress: mannikorteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männi 17 tegeles aastal 2023 elamu (aadressiga Kambja vald, Kambja alevik, Männi tn 17) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2023 kulude eest saadud arved, sest arvete maksetähtaeg on jaanuaris 2024.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Aruandeaastal oli korteriühistul üks töötaja, üheks kuuks, 01.06-30.06.2023.

Juhatuse liikmetele palka ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 738	24 958
Nõuded ja ettemaksed	701	840
Kokku käibevarad	33 439	25 798
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	293	293
Kokku põhivarad	293	293
Kokku varad	33 732	26 091
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 010	3 568
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 435	22 480
Kokku lühiajalised kohustised	35 445	26 048
Kokku kohustised	35 445	26 048
Netovara		
Reservkapital	2 400	2 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 357	-2 479
Aruandeaasta tulem	-1 756	122
Kokku netovara	-1 713	43
Kokku kohustised ja netovara	33 732	26 091

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 440	1 934
Muud tulud	360	610
Kokku tulud	1 800	2 544
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 148	-2 422
Tööjõukulud	-408	0
Kokku kulud	-3 556	-2 422
Põhitegevuse tulem	-1 756	122
Aruandeaasta tulem	-1 756	122

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	46 790	38 712
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	2
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 602	-30 209
Väljamaksed töötajatele	-408	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 780	8 505
Kokku rahavood	7 780	8 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 958	16 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 780	8 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 738	24 958

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 400	-2 479	-79
Aruandeaasta tulem		122	122
31.12.2022	2 400	-2 357	43
Aruandeaasta tulem		-1 756	-1 756
31.12.2023	2 400	-4 113	-1 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kambja vald, Kambja alevik, Männi tn 17 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seadusele on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	300	0
Sotsiaalmaksud	101	0
Muud	7	0
Kokku tööjõukulud	408	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Üks tööline oli palgal ainult ühe kuu, juuni 2023.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	701	840
Kokku nõuded ja ettemaksed	701	840

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2204 EUR
2	1432 EUR
3	1647 EUR
4	2291 EUR
5	1559 EUR
6	1820 EUR
7	1769 EUR
8	1799 EUR
9	1886 EUR
10	1728 EUR
11	2447 EUR
12	2272 EUR
13	2738 EUR
14	1670 EUR
15	2175 EUR
16	2120 EUR
17	1508 EUR
18	2358 EUR
19	2165 EUR
20	1331 EUR
21	1669 EUR
22	2047 EUR
23	1599 EUR
24	2330 EUR
Kokku:	46564 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

Kambja vald, Kambja alevik, Männi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80445012) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KUUSIK	Juhatuse liige	27.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mannikorteriuhistu@gmail.com