

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Ervita küla, Uus tn 2 korteriühistu

registrikood: 80444975

e-posti aadress: EISAAGI123@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kü varustame elektriga ja koostöö leping on sõlmitud eesti energiaga ja külma vee ja kanalisatsiooniga ja AS Järva Haldusega leping ,kütame pelletiga.Kü sissetulek on väike,remondi plaane eriti ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 386	3 040
Nõuded ja ettemaksed	1 386	846
Kokku käibevarad	5 772	3 886
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	36 970	36 970
Kokku põhivarad	36 970	36 970
Kokku varad	42 742	40 856
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	36 970	36 970
Reservid	1 380	-146
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 032	3 040
Aruandeaasta tulem	360	992
Kokku netovara	42 742	40 856
Kokku kohustised ja netovara	42 742	40 856

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	360	360
Tulu ettevõtlusest	21 810	16 865
Kokku tulud	22 170	17 225
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 810	-16 233
Kokku kulud	-21 810	-16 233
Põhitegevuse tulem	360	992
Aruandeaasta tulem	360	992

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	360	992
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-540	-135
Kokku rahavood põhitegevusest	-180	857
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	1 526	-390
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 526	-390
Kokku rahavood	1 346	467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 040	2 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 346	467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 386	3 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
10.01.2018	36 970	-146	3 430	40 254
Aruandeaasta tulem	0	0	992	992
Muud muutused netovaras	0	0	-390	-390
31.12.2018	36 970	-146	4 032	40 856
Aruandeaasta tulem			360	360
Muutused reservides		1 526		1 526
31.12.2019	36 970	1 380	4 392	42 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Ervita küla, Uus tn 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse üürnikevastu tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 750 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 750 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	kü Ervita küla uus 2
--	----------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatusetele tasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
21810	21810 EUR
Kokku:	21810 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Järva vald, Ervita küla, Uus tn 2 korteriühistu (registrikood: 80444975) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLA SEIM	Juhatuse liige	11.06.2020
KALLE KOOL	Juhatuse liige	11.06.2020
OLEG FOKEJEV	Juhatuse liige	11.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	EISAAGI123@hotmail.ee