

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Ervita küla, Uus tn 2 korteriühistu

registrikood: 80444975

e-posti aadress: kinkliina23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatusel tasusid makstud ei ole.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 777	10 440	
Nõuded ja ettemaksed	17 274	7 619	2
Kokku käibevarad	42 051	18 059	
Kokku varad	42 051	18 059	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	948	381	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 133	2 660	4
Kokku lühiajalised kohustised	30 081	3 041	
Kokku kohustised	30 081	3 041	
Netovara			
Reservkapital	718	718	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 300	14 296	
Aruandeaasta tulem	-3 048	4	
Kokku netovara	11 970	15 018	
Kokku kohustised ja netovara	42 051	18 059	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 160	15 098	5
Kokku tulud	8 160	15 098	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 846	-13 460	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 683	-1 635	7
Tööjõukulud	-680	0	8
Kokku kulud	-11 209	-15 095	
Põhitegevuse tulem	-3 049	3	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-3 048	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 049	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 655	-6 541
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	567	381
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26 473	2 660
Muud rahavood põhitegevusest	0	36 970
Kokku rahavood põhitegevusest	14 337	33 474
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	-36 252
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-718
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-36 970
Kokku rahavood	14 337	-3 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 440	13 936
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 337	-3 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 777	10 440

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	36 970	718	14 296	51 984
Aruandeaasta tulem			4	4
Muud muutused netovaras	-36 252	-718		-36 970
31.12.2022	718	0	14 300	15 018
Aruandeaasta tulem			-3 048	-3 048
31.12.2023	718		11 252	11 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 274	17 274
Ostjatelt laekumata arved	17 274	17 274
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 274	17 274
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 619	7 619
Ostjatelt laekumata arved	7 619	7 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 619	7 619

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	756	756
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	56	56
Muud võlad	56	56
Muud viitvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	948	948
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	381	381
Kokku võlad ja ettemaksed	381	381

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		14 886	13 460	1 426
Kütte ettemaks		1 234		1 234
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		16 120	13 460	2 660
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		16 120	13 460	2 660
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 426	24 468	6 558	19 336
Kütte ettemaks	1 234	9 797		9 797
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 660	34 265	6 558	29 133
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 660	34 265	6 558	29 133

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 602	1 638
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 558	13 460
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 160	15 098

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Soojusprojekt	0	-13 320
Maa ostuga seotud kulud	-3 799	0
Küttesüsteem	-2 459	0
Kindlustus	-288	0
Muud	-300	-140
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 846	-13 460

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Majandus-ja hoolduskulud	-3 004	-1 355
Pangateenused	-84	-96
Raamatupidamisteenus	-550	-25
Kommunaalteenuste vahendamine	-45	-138
Muud	0	-21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 683	-1 635

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-508	0
Sotsiaalmaksud	-172	0
Kokku tööjõukulud	-680	0
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	17 118	7 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 118	7 464
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	29 133	2 660
Kokku võlad ja ettemaksed	29 133	2 660

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	680	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus tn 2-1	1957 EUR
Uus tn 2-2	3437 EUR
Uus tn 2-3	2466 EUR
Uus tn 2-4	3257 EUR
Uus tn 2-5	2697 EUR
Uus tn 2-6	3157 EUR
Uus tn 2-7	3394 EUR
Uus tn 2-8	3246 EUR
Uus tn 2-9	3670 EUR
Uus tn 2-10	3359 EUR
Uus tn 2-11	3768 EUR
Uus tn 2-12	3171 EUR
Uus tn 2-13	3661 EUR
Uus tn 2-14	2075 EUR
Uus tn 2-15	3741 EUR
Uus tn 2-16	2190 EUR
Uus tn 2-17	4359 EUR
Uus tn 2-18	2130 EUR
Kokku:	55735 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2024

Järva vald, Ervita küla, Uus tn 2 korteriühistu (registrikood: 80444975) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA KINK	Juhatuse liige	11.07.2024