

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Timuti tn 13 korteriühistu

registrikood: 80444656

telefon: +372 56453027

e-posti aadress: timuti13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühustut juhib ja esindab juhatuse. Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 445	2 970	2
Nõuded ja ettemaksed	898	696	3
Kokku käibevarad	8 343	3 666	
Kokku varad	8 343	3 666	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 469	250	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 469	250	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 471	3 013	6
Kokku pikaajalised kohustised	6 471	3 013	
Kokku kohustised	7 940	3 263	
Netovara			
Reservkapital	381	381	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22	22	
Kokku netovara	403	403	
Kokku kohustised ja netovara	8 343	3 666	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 829	6 759	7
Muud tulud	173	0	8
Kokku tulud	4 002	6 759	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 342	-4 269	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 487	-2 490	10
Muud kulud	-173	0	12
Kokku kulud	-4 002	-6 759	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-202	-181	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 677	-1 630	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 475	-1 811	
Kokku rahavood	4 475	-1 811	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 970	4 781	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 475	-1 811	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 445	2 970	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	381	22	403
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2022	381	22	403
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2023	381	22	403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a .raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest(renditulu ja viivisetulu).

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskonto	7 445	2 970
Kokku raha	7 445	2 970

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	898	898	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	898	898	0	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	689	689	0	0
Ettemaksed	7	7	0	0
Tulevaste perioodide kulud	7	7	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	696	696	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 469	1 469	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 469	1 469	0	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	250	250	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	250	250	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
OÜ BREM KVH	303	207
Tallinna Vesi AS	21	21
Eesti Keskkonnateenused AS	26	22
Eesti Energia AS	5	0
Ignis OÜ	120	0
Toruabi OÜ	994	0
Kokku võlad tarnijatele	1 469	250

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	4 642	2 640	-4 269	3 013
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 642	2 640	-4 269	3 013
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 642	2 640	-4 269	3 013
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	3 013	4 800	-1 342	6 471
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 013	4 800	-1 342	6 471
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 013	4 800	-1 342	6 471

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 487	2 490
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 342	4 269
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 829	6 759

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
kommunaalmaksete vahendus	0	0
ummistuse likvideerimine	173	0
Kokku muud tulud	173	0

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 342	4 269
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 342	4 269

Kirjel remonditööd summas 1342 on kajastatud:

1126 - survepesu ja laboriga teostatud uuring
 96 - aastaaruanded
 120 - korstnapühkija teenus

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
halduskulud	562	562
raamatupidamine	432	432
korrashoiukulud	1 490	1 490
panga teenustasu	3	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 487	2 490

Kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

prügivedu 304
 üldvalgustus 47
 vesi-ja kanalisatsioon 299
 kokku: 650

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
ummistuse likvideerimine	173	0
Kokku muud kulud	173	0

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	898	689
Kokku nõuded ja ettemaksed	898	689
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 471	3 013
Kokku võlad ja ettemaksed	6 471	3 013

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	947 EUR
2	994 EUR
3	1180 EUR
4	1086 EUR
5	973 EUR
6	976 EUR
7	977 EUR
8	977 EUR
Kokku:	8110 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2024

Tallinn, Timuti tn 13 korteriühistu (registrikood: 80444656) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EEVI INNOS	Juhatuse liige	24.04.2024
PAAVO KROSMANN	Juhatuse liige	04.06.2024