

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 106 // Õnne tn 2a // 2b korteriühistu

registrikood: 80444283

telefon: +372 55697124

e-posti aadress: kuvoruonne@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tartu linn, Võru tn 106 // Õnne tn 2a // 2b tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Töölepinguga töötavaid isikuid on üks.

Tulevikus on plaanis jätkata remondifondi kogumist ning majade juures teha olulisi korrastus/ehitus töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 250	6 249
Nõuded ja ettemaksed	1 312	1 392
Kokku käibevarad	9 562	7 641
Kokku varad	9 562	7 641
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	499	481
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 944	6 634
Kokku lühiajalised kohustised	9 443	7 115
Kokku kohustised	9 443	7 115
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	526	0
Aruandeaasta tulem	-407	526
Kokku netovara	119	526
Kokku kohustised ja netovara	9 562	7 641

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 096	3 755
Kokku tulud	4 096	3 755
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 439	-1 359
Tööjõukulud	-2 064	-1 870
Kokku kulud	-4 503	-3 229
Põhitegevuse tulem	-407	526
Aruandeaasta tulem	-407	526

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 161	3 615
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 404	-1 289
Väljamaksed töötajatele	-2 062	-1 652
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 362	5 720
Muud rahavood põhitegevusest	-56	-145
Kokku rahavood põhitegevusest	2 001	6 249
Kokku rahavood	2 001	6 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 249	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 001	6 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 250	6 249

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	526	526
31.12.2019	526	526
Korrigeeritud saldo		
31.12.2019	526	526
Aruandeaasta tulem	-407	-407
31.12.2020	119	119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Võru tn 106//Ööne tn 2a // 2b korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetaavaga, mis tugineb rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hearaamatupidamisetaava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 1-euro täpsusega

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu, (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta aeraldi.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu kaudu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Võru tn 106//Ööne 2a//Ööne 2b korteriühistu ei oma põhivara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitevõlad ning muud lühiajalised võla kohustused), võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud meetodil.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadud tulud ja tulek kajastatakse perioodiliselt samades perioodides nagu teenusteosutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 543	1 398
Sotsiaalmaksud	521	472
Kokku tööjõukulud	2 064	1 870
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 312	1 392

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kanalisatsiooni ummikute likvideerimine	86 EUR
konteinerite rent	180 EUR
imuritööd	108 EUR
korstnapühkimistööd	200 EUR
raamatup.teenus	840 EUR
muruniiduk, hekikäärid, LED prožektor, hekikäärid	402 EUR
trepri remont	236 EUR
haljastustööd	317 EUR
pangateenus	70 EUR
Kokku:	2439 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tartu linn, Võru tn 106 // Örne tn 2a // 2b korteriühistu (registrikood: 80444283) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO PASOVS	Juhatuse liige	19.03.2024
LIIS SIINOR	Juhatuse liige	19.03.2024
MONIKA KIHO	Juhatuse liige	19.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55697124
E-posti aadress	kuvoruonne@gmail.com