

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Vabaduse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80443770

e-posti aadress: vabaduse6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kohila vald, Kohila alev, Vabaduse tn 6 korteriühistu moodustati 10.01.2018a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 466	1 776
Nõuded ja ettemaksed	552	442
Kokku käibevarad	2 018	2 218
Kokku varad	2 018	2 218
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	205	98
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	460	2 196
Kokku lühiajalised kohustised	665	2 294
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 500	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 500	0
Kokku kohustised	2 165	2 294
Netovara		
Reservkapital	61	61
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-137	444
Aruandeaasta tulem	-71	-581
Kokku netovara	-147	-76
Kokku kohustised ja netovara	2 018	2 218

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	829	869
Kokku tulud	829	869
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-900	-1 450
Kokku kulud	-900	-1 450
Põhitegevuse tulem	-71	-581
Aruandeaasta tulem	-71	-581

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-71	-581
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-110	-130
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 531	52
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 712	-659
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 500	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 902	2 148
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 402	2 148
Kokku rahavood	-310	1 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 776	287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-310	1 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 466	1 776

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	61	444	505
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		444	444
Aruandeaasta tulem		-581	-581
31.12.2020	61	-137	-76
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	61	-137	-76
Aruandeaasta tulem		-71	-71
31.12.2021	61	-208	-147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohila vald, Kohila alev, Vabaduse tn 6 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardite kohaselt. Eesti

Finantsaruandluse Standardid on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruande perioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamiseseaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakohustused ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- . olulise omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- . müüjal ei ole jätkuvalt haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- . tulu müügitulust saab usaldusväärselt mõõta;
- . tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- . tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata;

Intressitulu, kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1104 EUR
korter 2	1432 EUR
korter 3	599 EUR
korter 4	470 EUR
korter 5	1216 EUR
korter 6	686 EUR
Kokku:	5507 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Kohila vald, Kohila alev, Vabaduse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80443770) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK APS	Juhatuse liige	02.09.2022
MERIKE VIISIMAA	Juhatuse liige	02.01.2023
SILVER TOOMPALU	Juhatuse liige	02.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vabaduse6@gmail.com