

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Vabaduse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80443770

e-posti aadress: vabaduse6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu **Kohila vald, Kohila alev, Vabaduse tn 6** moodustati 10. jaanuaril 2018 ning korteriühistusse kuulub 6 korterit.

Põhikirja järgselt on Ühistu tegevuse eesmärgiks korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistut juhib kaheliikmeline juhatus.

Aruandeaasta jooksul teostati elektripaigaldise mõõdistus ja audit, koostati ehitusjärgne mõõdistusprojekt ning alustati toiminguid Ehitisregistris andmete korrastamiseks.

Remondifondi makse Ühistu liikmetele oli (alates 1. aprillist 2023) 1,00 eurot/m² kuus ning haldus- ja hooldustasud 0,38 eurot/m² kuus.

Korteriühistu liikmetele esitatud kommunaalteenuste arvete laekumine aruandeaastal on toimunud tähtaegselt ning võlgnevustega probleeme ei ole.

Raha pangakontol seisuga 31.12.2023 oli 1 031 eurot.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 031	1 304
Nõuded ja ettemaksed	469	481
Varud	13	0
Kokku käibevarad	1 513	1 785
Kokku varad	1 513	1 785
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	217	191
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 205	1 629
Kokku lühiajalised kohustised	1 422	1 820
Kokku kohustised	1 422	1 820
Netovara		
Reservkapital	61	61
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-96	-208
Aruandeaasta tulem	126	112
Kokku netovara	91	-35
Kokku kohustised ja netovara	1 513	1 785

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 574	1 540
Annetused ja toetused	0	432
Kokku tulud	4 574	1 972
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-199	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 239	-1 860
Muud kulud	-10	0
Kokku kulud	-4 448	-1 860
Põhitegevuse tulem	126	112
Aruandeaasta tulem	126	112

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	126	112
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	71
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 372	-1 805
Muud rahavood põhitegevusest	13	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 233	-1 622
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 500
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 960	2 960
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 960	1 460
Kokku rahavood	-273	-162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 304	1 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-273	-162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 031	1 304

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	61	-208	-147
Aruandeaasta tulem	0	112	112
31.12.2022	61	-96	-35
Aruandeaasta tulem	0	126	126
31.12.2023	61	30	91

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohila vald, Kohila alev, Vabaduse tn 6 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardite kohaselt. Eesti Finantsaruandluse Standardid on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruande perioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamiseseaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakohustused ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulise omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitulust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	469	468
Kokku nõuded ja ettemaksed	469	468
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	217	1 629
Kokku võlad ja ettemaksed	217	1 629

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1217 EUR
Korter 2	1520 EUR
Korter 3	646 EUR
Korter 4	504 EUR
Korter 5	928 EUR
Korter 6	743 EUR
Kokku:	5558 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2024

Kohila vald, Kohila alev, Vabaduse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80443770) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER TOOMPALU	Juhatuse liige	06.03.2024