

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 29 korteriühistu

registrikood: 80443467

telefon: +372 56561201, +372 5519630, +372 56705490

e-posti aadress: juta.arula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 29 on registreeritud 10. jaanuaril 2018.a.

Põhitegevuseks on Järvamaal, Koeru alevikus, Paide teel asuva korterelamu nr. 29 haldamine. Majandustegevuses lähtub kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb kolmest liikmest.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 346	7 904	2
Nõuded ja ettemaksed	2 311	1 006	3
Kokku käibevarad	22 657	8 910	
Kokku varad	22 657	8 910	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	969	859	4
Kokku lühiajalised kohustised	969	859	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 077	7 726	5
Kokku pikaajalised kohustised	21 077	7 726	
Kokku kohustised	22 046	8 585	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	325	122	
Aruandeaasta tulem	286	203	
Kokku netovara	611	325	
Kokku kohustised ja netovara	22 657	8 910	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 157	1 187	6
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	2 158	1 187	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 003	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-869	-980	7
Muud kulud	0	-4	
Kokku kulud	-1 872	-984	
Põhitegevuse tulem	286	203	
Aruandeaasta tulem	286	203	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	286	203
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 305	200
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	110	-134
Kokku rahavood põhitegevusest	-909	269
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 351	1 122
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 351	1 122
Kokku rahavood	12 442	1 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 904	6 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 442	1 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 346	7 904

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	122	122
Aruandeaasta tulem	203	203
31.12.2019	325	325
Aruandeaasta tulem	286	286
31.12.2020	611	611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 29 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate ja liikmete astu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	20 346	7 904
Kokku raha	20 346	7 904

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 311	2 311
Ostjatelt laekumata arved	2 311	2 311
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 311	2 311
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 006	1 006
Ostjatelt laekumata arved	1 006	1 006
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 006	1 006

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	969	969
Kokku võlad ja ettemaksed	969	969
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	859	859
Kokku võlad ja ettemaksed	859	859

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 604	1 154	32	7 726
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 604	1 154	32	7 726
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 604	1 154	32	7 726

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 726	14 354	1 003	21 077
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 726	14 354	1 003	21 077
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 726	14 354	1 003	21 077

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 154	1 155
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 003	32
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 157	1 187

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	162	154
Elektrienergia	162	154
Mitmesugused bürookulud	58	21
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Prügivedu	391	288
Remondikulud	18	24
Territooriumi hooldus	24	154
Valgusti	0	34
Arvuti ja printer	0	265
Veelekke peatamine	0	33
Kanaliseerimise ummistus	65	0
Korstende avariitööd	137	0
Muud	14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	869	980

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine

Vee abonenttasu	37
Kanalisatsiooni abonenttasu	37
Külm vesi	441
Kanalisatsioon	690
Küte	4723
Raamatupidamisteenus	428

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1795 EUR
Krt.2	1817 EUR
Krt.3	1856 EUR
Krt.4	1936 EUR
Krt.5	1777 EUR
Krt.6	1811 EUR
Krt.7	1804 EUR
Krt.8	1929 EUR
Krt.9	1784 EUR
Krt.10	1790 EUR
Krt.11	1772 EUR
Krt.12	1792 EUR
Kokku:	21863 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 29 korteriühistu (registrikood: 80443467) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA ARULA	Juhatuse liige	13.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56561201
Mobiiltelefon	+372 5519630
Mobiiltelefon	+372 56705490
E-posti aadress	juta.arula@gmail.com