

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Viki küla, Viki vallamaja korteriühistu

registrikood: 80443311

telefon: +372 56690890

e-posti aadress: vikivallamaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viki vallamaja korteriühistu tegeles aastal 2018 elamu (aadressiga Viki küla, Saaremaa vald) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2018 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2019. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

2018. aastal suuremaid töid ette ei võetud. Koguti raha remondi- ja hooldusfondi. Remondi ja hooldusfondi jääk on 2199€.

2019. aastal plaanitakse kaevu osta elektripump ja võimalusel vahetada välisüksed.

Töölisi korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 019
Nõuded ja ettemaksed	936
Kokku käibevarad	2 955
Kokku varad	2 955
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 200
Kokku lühiajalised kohustised	2 200
Kokku kohustised	2 200
Netovara	
Aruandeaasta tulem	755
Kokku netovara	755
Kokku kohustised ja netovara	2 955

Tulemiaruanne

(eurodes)

	09.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	838
Kokku tulud	838
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-83
Kokku kulud	-83
Põhitegevuse tulem	755
Aruandeaasta tulem	755

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	755
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-936
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 200
Kokku rahavood põhitegevusest	2 019
Kokku rahavood	2 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	755	755
31.12.2018	755	755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viki vallamaja korteriühistu (80443311)(edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks (remondi- ja hooldusfond) kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 korter	0 EUR
2 korter	0 EUR
3 korter	0 EUR
4 korter	0 EUR
5 korter	0 EUR
6 korter	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Saaremaa vald, Viki küla, Viki vallamaja korteriühistu (registrikood: 80443311) 09.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI UNUS	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56690890
E-posti aadress	vikivallamaja@gmail.com