

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Viki küla, Viki vallamaja korteriühistu

registrikood: 80443311

telefon: +372 56690890

e-posti aadress: vikivallamaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viki vallamaja korteriühistu tegeles aastal 2020 elamu (aadressiga Viki küla, Saaremaa vald) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

2020. aastal suuremaid töid ette ei võetud. Koguti raha remondi- ja hooldusfondi.

2021. aastal vahetatakse võimalusel välisuksed. Raha kogutakse katuse rekonstrueerimiseks. Töölisi korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 090	4 766
Nõuded ja ettemaksed	501	838
Kokku käibevarad	8 591	5 604
Kokku varad	8 591	5 604
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 834	4 841
Kokku lühiajalised kohustised	7 836	4 849
Kokku kohustised	7 836	4 849
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	755	755
Kokku netovara	755	755
Kokku kohustised ja netovara	8 591	5 604

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	127	478	
Kokku tulud	127	478	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-366	
Mitmesugused tegevuskulud	-127	-112	
Kokku kulud	-127	-478	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	337	98
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 987	2 649
Kokku rahavood põhitegevusest	3 324	2 747
Kokku rahavood	3 324	2 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 766	2 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 324	2 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 090	4 766

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	755	755
31.12.2019	755	755
31.12.2020	755	755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viki vallamaja korteriühistu (80443311)(edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks (remondi- ja hooldusfond) kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	21 EUR
2	21 EUR
3	21 EUR
4	21 EUR
5	21 EUR
6	21 EUR
Kokku:	126 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2021

Saaremaa vald, Viki küla, Viki vallamaja korteriühistu (registrikood: 80443311) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI UNUS	Juhatuse liige	22.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56690890
E-posti aadress	vikivallamaja@gmail.com