

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Viki küla, Viki vallamaja korteriühistu

registrikood: 80443311

telefon: +372 58040061

e-posti aadress: vikivallamaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viki vallamaja korteriühistu tegeles aastal 2022 elamu (aadressiga Viki küla, Saaremaa vald) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed.

2022. aastal koguti katuse rekonstrueerimiseks.

Töölisi korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 506	10 714
Nõuded ja ettemaksed	540	338
Kokku käibevarad	14 046	11 052
Kokku varad	14 046	11 052
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	44	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 632	10 233
Kokku lühiajalised kohustised	12 676	10 233
Kokku kohustised	12 676	10 233
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	819	755
Aruandeaasta tulem	551	64
Kokku netovara	1 370	819
Kokku kohustised ja netovara	14 046	11 052

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	720	720	
Kokku tulud	720	720	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-170	-657	
Kokku kulud	-170	-657	
Põhitegevuse tulem	550	63	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	551	64	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	550	63
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-201	161
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 443	2 399
Kokku rahavood põhitegevusest	2 792	2 623
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	2 792	2 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 714	8 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 792	2 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 506	10 714

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	755	755
Aruandeaasta tulem	64	64
31.12.2021	819	819
Aruandeaasta tulem	551	551
31.12.2022	1 370	1 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viki vallamaja korteriühistu (80443311)(edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks (remondi- ja hooldusfond) kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 47,3m ²	28 EUR
2 41,6 m ²	25 EUR
3 39,6m ²	23 EUR
4 39,1m ²	23 EUR
5 64,9m ²	39 EUR
6 53,1m ²	32 EUR
Kokku:	170 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Saaremaa vald, Viki küla, Viki vallamaja korteriühistu (registrikood: 80443311) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI UNUS	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58040061
E-posti aadress	vikivallamaja@gmail.com