

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Suur-Sadama tn 35 korteriühistu

registrikood: 80443303

telefon: +372 5113721

e-posti aadress: annika@saarefoto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Suur-Sadama 35 KÜ moodustati 09. jaanuaril 2018. aastal. Ühistul on 8 füüsilisest isikust liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 909	4 347
Nõuded ja ettemaksed	674	552
Kokku käibevarad	7 583	4 899
Kokku varad	7 583	4 899
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	190	125
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 141	4 419
Kokku lühiajalised kohustised	9 331	4 544
Kokku kohustised	9 331	4 544
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	355	0
Aruandeaasta tulem	-2 103	355
Kokku netovara	-1 748	355
Kokku kohustised ja netovara	7 583	4 899

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	09.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Muud tulud	0	398
Kokku tulud	0	398
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 026	0
Mitmesugused tegevuskulud	-77	-43
Kokku kulud	-2 103	-43
Põhitegevuse tulem	-2 103	355
Aruandeaasta tulem	-2 103	355

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	09.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 103	355
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122	-552
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	65	125
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 722	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 562	-72
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 419
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 419
Kokku rahavood	2 562	4 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 347	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 562	4 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 909	4 347

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
09.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		355	355
31.12.2018		355	355
Aruandeaasta tulem		-2 103	-2 103
31.12.2019		-1 748	-1 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suur-Sadama 35 raamatupidamise aastaaruande koostamisel jälgisime Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse ja Eesti hea raamatupidamise tava nõudeid ning näitame õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, osakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2019 ja lõppes 31.detsembril 2019. Arv näitajad on esitatud eurodes. Varad ja kohustused on aruandes lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	890 EUR
2	614 EUR
3	978 EUR
4	1108 EUR
5	809 EUR
6	989 EUR
7	674 EUR
8	1052 EUR
Kokku:	7114 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Suur-Sadama tn 35 korteriühistu (registrikood: 80443303) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA OTSTAVEL	Juhatuse liige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113721
E-posti aadress	annika@saarefoto.ee