

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Suur-Sadama tn 35 korteriühistu

registrikood: 80443303

telefon: +372 5113721

e-posti aadress: annika@saarefoto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Suur-Sadama 35 KÜ moodustati 09. jaanuaril 2018. aastal. Ühistul on 8 füüsilisest isikust liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 756	6 909
Nõuded ja ettemaksed	575	674
Kokku käibevarad	11 331	7 583
Kokku varad	11 331	7 583
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	159	190
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 938	9 141
Kokku lühiajalised kohustised	14 097	9 331
Kokku kohustised	14 097	9 331
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 748	355
Aruandeaasta tulem	-1 018	-2 103
Kokku netovara	-2 766	-1 748
Kokku kohustised ja netovara	11 331	7 583

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-936	-2 026
Mitmesugused tegevuskulud	-84	-77
Kokku kulud	-1 020	-2 103
Põhitegevuse tulem	-1 020	-2 103
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	-1 018	-2 103

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 020	-2 103
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100	-122
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-31	65
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 797	4 722
Kokku rahavood põhitegevusest	3 847	2 562
Kokku rahavood	3 847	2 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 909	4 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 847	2 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 756	6 909

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	355	355
Aruandeaasta tulem	-2 103	-2 103
31.12.2019	-1 748	-1 748
Aruandeaasta tulem	-1 018	-1 018
31.12.2020	-2 766	-2 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suur-Sadama 35 raamatupidamise aastaaruande koostamisel jälgisime Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse ja Eesti hea raamatupidamise tava nõudeid ning näitame õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, osakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2020 ja lõppes 31.detsembril 2020. Arv näitajad on esitatud eurodes. Varad ja kohustused on aruandes lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	662 EUR
korter 2	1073 EUR
korter 3	1111 EUR
korter 4	872 EUR
korter 5	667 EUR
korter 6	1025 EUR
korter 7	1038 EUR
korter 8	972 EUR
Kokku:	7420 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2021

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Suur-Sadama tn 35 korteriühistu (registrikood: 80443303) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA OTSTAVEL	Juhatuse liige	15.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113721
E-posti aadress	annika@saarefoto.ee