

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Rohu tn 19 korteriühistu

registrikood: 80443208

telefon: +372 6608847

e-posti aadress: rohu.korteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Rohu tn 19 korteriühistu (registrikood 80443208), mille täiendav nimi on Korteriühistu Rohu 19, moodustati 2018. aastal. KÜ alustas iseseisva juriidilise isikuna tegevust 2018.a detsembris.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas Rohu tn 19 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistust võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus ja sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2018.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	60
prahivedu	60

Aruandeperioodil ei olnud ühistus töölepingulisi töötajaid. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

2019. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	09.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	120	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 527	3 164	3
Kokku käibevarad	4 647	3 164	
Kokku varad	4 647	3 164	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	956	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 690	3 164	
Kokku lühiajalised kohustised	4 646	3 164	
Kokku kohustised	4 646	3 164	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 647	3 164	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	09.01.2018 - 31.12.2018	09.01.2018 - 09.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	660	0	6
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	661	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-600	0	8
Kokku kulud	-660	0	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.01.2018 - 31.12.2018	09.01.2018 - 09.01.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 363	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	956	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	526	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	120	0	
Kokku rahavood	120	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	120	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
09.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2018		1	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja Eesti finantsaruandluse Standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 09.01.2018-31.12.2018 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	09.01.2018
Arvelduskonto	120	0
Kokku raha	120	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 472	2 472
Muud nõuded	2 055	2 055
Viitlaekumised	2 055	2 055
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 527	4 527
	09.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 528	1 528
Muud nõuded	1 636	1 636
Viitlaekumised	1 636	1 636
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 164	3 164

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	09.01.2018
Olemar OÜ	795	0
Tallinna Vesi AS	102	0
VR Vedu OÜ	60	0
Kokku võlad tarnijatele	957	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	09.01.2018	Saadud	Tulu	09.01.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 164	0	0	3 164
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 164	0	0	3 164
	09.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 164	586	-60	3 690
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 164	586	-60	3 690

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	09.01.2018 - 31.12.2018	09.01.2018 - 09.01.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	110	0
Heakorrastuse tasu	281	0
Haldustasud	209	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	60	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	660	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	09.01.2018 - 31.12.2018	09.01.2018 - 09.01.2018
Remonditööd	60	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	60	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	09.01.2018 - 31.12.2018	09.01.2018 - 09.01.2018
Hoolduskulud	110	0
Haldusteenus	101	0
Heakord	281	0
Raamatupidamisteenused	108	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	600	0

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	09.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rohu 19-1	56 EUR
Rohu 19-2	59 EUR
Rohu 19-3	60 EUR
Rohu 19-4	63 EUR
Rohu 19-5	56 EUR
Rohu 19-6	57 EUR
Rohu 19-7	64 EUR
Rohu 19-8	65 EUR
Rohu 19-10	118 EUR
Rohu 19-11	68 EUR
Rohu 19-12	60 EUR
Kokku:	726 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Rohu tn 19 korteriühistu (registrikood: 80443208) 09.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI REIMETS	Juhatuse liige	30.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608847
E-posti aadress	rohu.korteryhistu@gmail.com