

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 korteriühistu

registrikood: 80443071

e-posti aadress: metsa4kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 korteriühistu (80443071) registreeriti 08.01.2018.a.

Reaalse majandustegevusega alustati veebruaris 2019.a.

Ühistu põhitegevusala on Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2019.a.teostati remonditöösid:

kanalisatsioonitööd summas 1826 eurot ja paigaldati veeplekk summas 1281 eurot

Majandamiskulude tariif, mida korteriomanikelt korjatakse, oli 2019.a. 0,70 eurot/ruutmeeter.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2019.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2019.a. oli juhatuse liikme lepingu alusel tööle vormistatud üks juhatuse liige ja üks inimest töövõtulepingu alusel.

Juhatusesimehele maksti juhatuse liikme tasus summas 1339 eurot. Palgakulu 2019.a. oli kokku koos maksudega 2873 eurot. Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	348	0
Nõuded ja ettemaksed	1 307	0
Kokku käibevarad	1 655	0
Kokku varad	1 655	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 329	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 329	0
Kokku kohustised	1 329	0
Netovara		
Reservkapital	334	0
Aruandeaasta tulem	-8	0
Kokku netovara	326	0
Kokku kohustised ja netovara	1 655	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	08.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 357	0
Kokku tulud	7 357	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 489	0
Tööjõukulud	-2 873	0
Muud kulud	-3	0
Kokku kulud	-7 365	0
Põhitegevuse tulem	-8	0
Aruandeaasta tulem	-8	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	08.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 307	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 329	0
Kokku rahavood põhitegevusest	14	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	334	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	334	0
Kokku rahavood	348	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	348	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	348	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-8	-8
Asutajate ja liikmete sissemaksed	334		334
31.12.2019	334	-8	326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 korteriühistu (80443071) registreeriti 10.01.2018.a.

Reaalse majandustegevusega alustati veebruaris 2019.a.

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 raamatupidamise 2019.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardidest. Aastaaruanne

on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2018.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata majandamiskulude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad majandamiskuludest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad majandamiskulud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019
Prügi	373
Üldelekter	216
Kanaliseerimis- ja veevarustustööd	1 826
Maja ümbruse korrashoid	6
Raamatupidamisteenus	440
E-arvete edastamine	118
Veeplekk koos paigaldusega	1 281
Muru niitmine	80
Domofonide remont	60
Majasisesse süsteemi katsetamine	67
Kulu kommunaalteenuste vahendamisest (vesi)	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 489

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	08.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	2 152	0
Sotsiaalmaksud	721	0
Kokku tööjõukulud	2 873	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	08.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	1 339	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	439 EUR
2	530 EUR
3	391 EUR
4	593 EUR
5	588 EUR
6	408 EUR
7	447 EUR
8	480 EUR
9	428 EUR
10	432 EUR
11	535 EUR
12	416 EUR
13	479 EUR
14	608 EUR
15	446 EUR
16	516 EUR
17	595 EUR
18	515 EUR
Kokku:	8846 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 korteriühistu (registrikood: 80443071) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK JÜRGENSON	Juhatuse liige	28.10.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	metsa4kivioli@gmail.com