

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 korteriühistu

registrikood: 80443071

e-posti aadress: metsa4kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 korteriühistu (80443071)registreeriti 08.01.2018.a.

Reaalse majandustegevusega alustati veebruaris 2019.a.

Ühistu põhitegevusala on Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2021.a.teostati remonditöösid: katuse remont; tuletõkkeukse paigaldamine; avarii remonditööd.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2021.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasus summas 1500eurot. Palgakulu 2021.a. oli kokku koos tulumaksuga 2413 eurot. Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 314	416
Nõuded ja ettemaksed	1 123	1 847
Kokku käibevarad	5 437	2 263
Kokku varad	5 437	2 263
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	709	692
Kokku lühiajalised kohustised	709	692
Kokku kohustised	709	692
Netovara		
Reservkapital	334	334
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 237	-8
Aruandeaasta tulem	3 157	1 245
Kokku netovara	4 728	1 571
Kokku kohustised ja netovara	5 437	2 263

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 188	9 854
Muud tulud	252	0
Kokku tulud	12 440	9 854
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 991	-6 081
Tööjõukulud	-3 292	-2 528
Kokku kulud	-9 283	-8 609
Põhitegevuse tulem	3 157	1 245
Aruandeaasta tulem	3 157	1 245

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 157	1 245
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	724	-540
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17	-637
Kokku rahavood põhitegevusest	3 898	68
Kokku rahavood	3 898	68
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	416	348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 898	68
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 314	416

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		-8	-8
Aruandeaasta tulem		1 245	1 245
Asutajate ja liikmete sissemaksed	334		334
31.12.2020	334	1 237	1 571
Aruandeaasta tulem		3 157	3 157
31.12.2021	334	4 394	4 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 korteriühistu (80443071) registreeriti 10.01.2018.a.

Reaalse majandustegevusega alustati veebruaris 2019.a.

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 raamatupidamise 2021.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardidest. Aastaaruanne

on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata majandamiskulude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad majandamiskuludest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad majandamiskulud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Prügi	717	512
Üldelekter	322	232
Vee- ja Kanalisatsioon	1 599	2 435
Maja korrashoid	0	920
Raamatupidamisteenus	0	310
E-arvete edastamine	0	0
Veeplekk koos paigaldusega	0	0
Hooldus kulud	364	90
Domofonide remont	0	0
Majasisesse süsteemi katsetamine	0	0
Kulu kommunaalteenuste vahendamisest (vesi)	0	0
Prügikonteiner 1,5 m3	0	155
Remonditööd	2 964	588
Pangakulud	25	28
Raamatupidamise programm (rent)	0	49
Maja hooldus	0	74
Muud	0	688
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 991	6 081

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 413	1 895
Sotsiaalmaksud	812	595
Pensionikulu	11	11
1,6%+0,8%	56	27
Kokku tööjõukulud	3 292	2 528
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2021	2020
Arvestatud tasu	1 500	1 238

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	636 EUR
KORTER 2	692 EUR
KORTER 3	721 EUR
KORTER 4	751 EUR
KORTER 5	773 EUR
KORTER 6	511 EUR
KORTER 7	641 EUR
KORTER 8	668 EUR
KORTER 9	561 EUR
KORTER 10	621 EUR
KORTER 11	872 EUR
KORTER 12	577 EUR
KORTER 13	631 EUR
KORTER 14	812 EUR
KORTER 15	611 EUR
KORTER 16	567 EUR
KORTER 17	882 EUR
KORTER 18	661 EUR
Kokku:	12188 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 korteriühistu (registrikood: 80443071) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK JÜRGENSON	Juhatuse liige	26.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	metsa4kivioli@gmail.com