

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Jõeoti tn 17 korteriühistu

registrikood: 80443059

e-posti aadress: joeoti17ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Jõeoti tn 17 korteriühistu on registrisse kantud 08.01.2018. Tegevust alustas aprill 2019.

Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Tallinnas, Jõeoti tn 17 asuva 7-korterga elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021. aastal ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid.

Juhatusel liikmele 2021. aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale ja KÜ üldkoosolekul vastu võetud otsustele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 105	3 139	2
Nõuded ja ettemaksed	2 922	1 230	3
Kokku käibevarad	9 027	4 369	
Kokku varad	9 027	4 369	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 823	977	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 666	3 281	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 489	4 258	
Kokku kohustised	8 489	4 258	
Netovara			
Reservkapital	525	105	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	0	
Aruandeaasta tulem	7	6	
Kokku netovara	538	111	
Kokku kohustised ja netovara	9 027	4 369	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 614	3 089	6
Muud tulud	7	6	
Kokku tulud	3 621	3 095	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-902	-377	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 712	-2 712	8
Kokku kulud	-3 614	-3 089	
Põhitegevuse tulem	7	6	
Aruandeaasta tulem	7	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7	6	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 692	307	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 846	-166	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 385	2 644	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 546	2 791	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	420	105	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	420	105	
Kokku rahavood	2 966	2 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 139	243	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 966	2 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 105	3 139	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	105		105
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2020	105	6	111
Aruandeaasta tulem		7	7
Asutajate ja liikmete sissemaksed	420		420
31.12.2021	525	13	538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Jõeoti tn 17 KÜ 2021.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest (hooldustasud) ja sihtotstarbelistest tasudest (remonditasu, hoone kindlustus). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatuse liikmed;
- b) revisjonikomisjoni liikmed;
- c) punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) korteriühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	6 105	3 139
Kokku raha	6 105	3 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 922	2 922
Ostjatelt laekumata arved	2 922	2 922
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 922	2 922
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 230	1 230
Ostjatelt laekumata arved	1 230	1 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 230	1 230

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 809	2 809
Saadud ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide tulud	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	2 823	2 823
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	956	956
Saadud ettemaksed	21	21
Tulevaste perioodide tulud	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	977	977

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	637	2 695	-51	3 281
Tellitud tööd	0	72	-72	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	637	2 767	-123	3 281
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	637	2 767	-123	3 281
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 281	2 940	-555	5 666
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 281	2 940	-555	5 666
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 281	2 940	-555	5 666

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	1 200	1 200
Raamatupidamisteenus	504	504
Hooldusteenus	1 008	1 008
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustus	347	254
Remonditööd	555	51
Vahendatavad teenused	0	72
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 614	3 089

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kindlustus	347	254
Remonditööd	555	123
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	902	377

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	1 200	1 200
Raamatupidamisteenus	504	504
Hooldusteenus	1 008	1 008
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 712	2 712

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jõeoti 17-1	2204 EUR
Jõeoti 17-2	2767 EUR
Jõeoti 17-3	2748 EUR
Jõeoti 17-4	2196 EUR
Jõeoti 17-5	2817 EUR
Jõeoti 17-6	2745 EUR
Jõeoti 17-7	1842 EUR
Kokku:	17319 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2022

Tallinn, Jõeoti tn 17 korteriühistu (registrikood: 80443059) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA RAJASALU	Juhatuse liige	18.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	joeoti17ku@gmail.com