

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mustvee vald, Kääpa küla, Kääpa keskus 5 korteriühistu

registrikood: 80442893

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 146	2
Nõuded ja ettemaksed	3 099	3
Kokku käibevarad	4 245	
Kokku varad	4 245	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 687	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	514	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 201	
Kokku kohustised	4 201	
Netovara		
Aruandeaasta tulem	44	
Kokku netovara	44	
Kokku kohustised ja netovara	4 245	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	425	6
Kokku tulud	425	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-381	7
Kokku kulud	-381	
Põhitegevuse tulem	44	
Aruandeaasta tulem	44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 099
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 687
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	514
Kokku rahavood põhitegevusest	1 146
Kokku rahavood	1 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 146

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	44	44
31.12.2019	44	44

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raha Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontodejääke.

Nõuded ja ettemaksed Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõutete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral oga ostja kohta eraldi.

Tulud Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulud Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Korteriühistu juhatuse võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada).

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019
Raha SEB pangas	1 146
Kokku raha	1 146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 099	3 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 099	3 099

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 687	3 687
Kokku võlad ja ettemaksed	3 687	3 687

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	31.12.2019
		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Remondifond	514	514
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	514	514
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	514	514

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	51
Haldustasud	374
Kokku liikmetelt saadud tasud	425

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019
Haldusteenus	-374
Muud	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-381

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 099	514

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kääpa keskus 5-1	454 EUR
Kääpa keskus 5-2	425 EUR
Kääpa keskus 5-3	452 EUR
Kääpa keskus 5-4	397 EUR
Kääpa keskus 5-5	367 EUR
Kääpa keskus 5-6	433 EUR
Kääpa keskus 5-7	383 EUR
Kääpa keskus 5-8	377 EUR
Kääpa keskus 5-9	416 EUR
Kääpa keskus 5-10	455 EUR
Kääpa keskus 5-11	395 EUR
Kääpa keskus 5-12	450 EUR
Kokku:	5004 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2020

Mustvee vald, Kääpa küla, Kääpa keskus 5 korteriühistu (registrikood: 80442893) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE ULEKSIN	Juhatuse liige	08.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6740075
E-posti aadress	info@brphaldus.ee